

Van: 1 Postbus Griffie OZ
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:46
Aan: 3 College en GS OZ; Aan, Frank; Abbring, Olav; Alblas, Martin; Baaten, Bart; Blokzijl, René; Boshoven - Flens, Lize; Brussel, Sarah van; Cruz, Zoila de la (zoila.delacruz@oostzaan.nl); Gunzel, Laura; Julius, Siefko; Lagerwaard, Janneke; Monen, Robert; Stroo, Hester; Visser, Anja; Dood (owen.dedood@oostzaan.nl); Dorst, Mark (mark.vandorst@oostzaan.nl); Kamp, Harold (harold.vandekamp@oostzaan.nl); michael.j.metternich@gmail.com; Oosterbaan, Greet (ozgoo@overgemeenten.onmicrosoft.com); Pol-Gase, Marja (ozmpo@overgemeenten.onmicrosoft.com); Ras, Jan (jan.ras@oostzaan.nl); Ronner, Arjen (arjen.ronner@oostzaan.nl); Stokvis, Daniel (daniel.stokvis@oostzaan.nl); Westdijk, Michel (michel.westdijk@oostzaan.nl); Wit, Peter de (peter.dewit@oostzaan.nl)
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen 25-1cie PVDA / Wijkuitvoeringsplan aardgasvrij wonen (RV 25/01)

Beste raadsleden en fractieassistenten,

Met betrekking tot bovenstaand schriftelijke vragen bericht het college onderstaande beantwoording als volgt:

1. *Wordt er rekening gehouden met bewoners die financieel niet in staat zijn te investeren in de transitie?*

Er wordt rekening gehouden met de bewoners die financieel niet in staat zijn om te investeren. Er is het Nationaal Isolatie Programma (NIP). De inwoners die hier gebruik van mogen maken zijn inwoners die een woning hebben met een WOZ-waarde van tot 482.000, - euro. Dit is de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Oostzaan.

Een aantal van de mogelijkheden voor ondersteuning zijn:

- Gratis telefonische adviesgesprekken beschikbaar voor inwoners over energiezuinig en duurzaam wonen.
- Er worden warmtescans aangeboden.
- In 2024 was er een gezamenlijke inkoopactie voor isolatiemaatregelen. Naar alle waarschijnlijkheid start die in 2025 weer. Daar wordt nu aan gewerkt.

Meer informatie hierover is te vinden op: www.duurzaambouwloket.nl/oostzaan.

Daarnaast is er een landelijke subsidiemogelijkheid voor de aanschaf van een warmtepomp. Dit is de ISDE-subsidie.

2. *Hoe wordt de kennis en informatie van de referentiewoningen breed gedeeld onder de wijkbewoners?*

Hier wordt aan gewerkt. Het is de intentie om dit beschikbaar te maken en te delen met alle inwoners van de pilot-wijk.

De gemeente heeft vier referentiewoningen in het gebied in kaart gebracht. Hierbij bezocht een adviseur de voorbeeldwoningen en heeft een uitgebreid rapport opgesteld over de stappen die de woningeigenaar kan zetten om aardgasvrij te worden. Het rapport belicht meerdere manieren om aardgasvrij te worden, zoals:

- Een aardwarmtepomp op basis van grondboring of PVT;
- Een lucht/water-warmtepomp op basis van buitenlucht;
- Een hybride warmtepomp die all-electric-ready is;

- Voor woningen met een luchtverwarmingssysteem: een lucht-lucht warmtepomp.

3. *Zijn er alternatieven voor bewoners die niet in staat zijn om te kunnen overstappen naar een warmtepomp?*

1. Uit het wijkuitvoeringsplan (WUP) voor de wijken: Jol, Roemereiland, Twiske 1 en Twiske 2 komt naar voren dat een All-Electric oplossing de beste optie is. De woningen zijn goed geïsoleerd wat de toepassing voor warmtepompen vergemakkelijkt. Een andere oplossing is niet voorhanden. Dus de wijken uit het wijkuitvoeringsplan zullen op termijn over moeten gaan op warmtepompen.
2. Financieel gezien is er een landelijke subsidieregeling voor de aanschaf van een warmtepomp. De ISDE subsidie.

De inwoners kunnen daarnaast gebruik maken van de expertise van het duurzaam bouwloket.

4. *Als de bewoners van het aardgas afgaan gaan meer stroom gebruiken, is dat goed berekend en bekeken met Liander?*

Het elektriciteitsnet moet worden versterkt waarvoor de netbeheerder (Liander) aanpassingen plant, waaronder de plaatsing van drie nieuwe kleine wijkstations (kleine elektriciteitshuisjes in de wijk). Dit alles gebeurt in overleg met de gemeente.

Deze beantwoording is toegevoegd aan iBabs.

Met vriendelijke groet,



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon

Veruscka Jiawan
Medewerker Griffie

Mobiel +316 11 46 63 50
Postadres Postbus 20 1530 AA Womer
Bezoekadres Kerkbuurt 4 1511 BD Oostzaan
E-mail veruscka.jiawan@oostzaan.nl
Website <https://www.oostzaan.nl>