

Raadsbericht



+

Aan	: Raad
Van	: College
Datum	: 23 januari 2024
Doel	: Actieve informatieplicht
Onderwerp	: Nieuwbouw kattenasiel
Beh. ambtenaar	: Carolien Bos
Kenmerk	: 884870
Bijlage	: B1 Tekening nieuwe locatie kattenasiel Zuideinde 180-182 B2 Voorlopig ontwerp nieuw kattenasiel

Inleiding

De Gemeente Oostzaan is voornemens om op het onbebouwde perceel in eigendom van de gemeente Oostzaan, sectie H, nummer 341 en sectie H nummer 475, ter grootte van circa 1.475m² een tijdelijk recht van opstal te vestigen ten gunste van Stichting Dierenleed Oostzaan. Het opstalrecht zal voor de duur van 50 jaren worden gevestigd en is onlosmakelijk verbonden met de verplichting tot de ontwikkeling van een nieuw kattenasiel.

Rol kattenasiel

De gemeente Oostzaan is al geruime tijd in gesprek met de Stichting Dierenleed / Dierenasiel Oostzaan vanwege de noodzaak om vervangende ruimte te vinden voor een nieuw kattenasiel. Het huidige asiel is verouderd en te klein en er is geen ruimte om op de huidige locatie uit te breiden. Het voornaamste doel van het kattenasiel is de opvang van thuisloze dieren. Zwerfdieren die worden opgevangen in het asiel, maar ook afstandsdieren die door hun baasjes niet langer kunnen worden verzorgd. De Stichting Dierenleed/Dierenasiel Oostzaan vangt met name zwerfkatten op uit de regio's Amsterdam, Zaanstreek en Waterland. Het laatste jaar is er vooral 'afstand' van katten gedaan. Er komen ook veel katten binnen die uit of in een crisissituatie zitten wegens de thuissituatie of hun gezondheid.

Een geschikte nieuwe locatie voor spoedige realisatie van een nieuw kattenasiel is gevonden op het gemeentelijk perceel aan Zuideinde 180 en 182 te Oostzaan. De Stichting Dierenleed/Dierenasiel Oostzaan moet uitbreiden, omdat het huidige kattenasiel te klein en verouderd is waardoor zij haar taken niet meer voldoende kan uitvoeren. De grond zal in erfpacht worden uitgegeven dus blijft in eigendom van de gemeente Oostzaan. De huidige locatie is ook in eigendom van de gemeente Oostzaan.

Nieuwe locatie

De beoogde locatie waar het kattenasiel komt - Zuideinde 180 en 182 - ligt onder de hoogspanningsmasten. Wonen op deze locatie is daarom niet meer toegestaan. Een maatschappelijke invulling zoals het kattenasiel is daarom een prima invulling van de locatie.

Nota bene: het betreft een verhuizing binnen de gemeentegrenzen.

Proces

De Stichting Dierenleed/Dierenasiel Oostzaan heeft inmiddels, vooruitlopend op een positief besluit van de gemeente Oostzaan, een voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw van het kattenasiel ingediend bij de gemeente. Ook heeft de stichting al gesprekken gevoerd met de direct aan- en omwonenden. Na akkoord van de gemeente dat de verhuizing kan plaatsvinden, zal er een informatieavond voor de buurt worden georganiseerd. Ook is de Stichting Dierenleed/Dierenasiel Oostzaan gestart met een wervingscampagne om het benodigde geld voor de nieuwbouw binnen te halen. Gezien de grote bedragen uit erfenissen e.d. die zij regelmatig ontvangt, is er vertrouwen dat zij het benodigde geld bij elkaar zal krijgen. Er moet nog wel een ro-procedure worden gevoerd om de bestemming te wijzigen van wonen naar maatschappelijke bestemming.