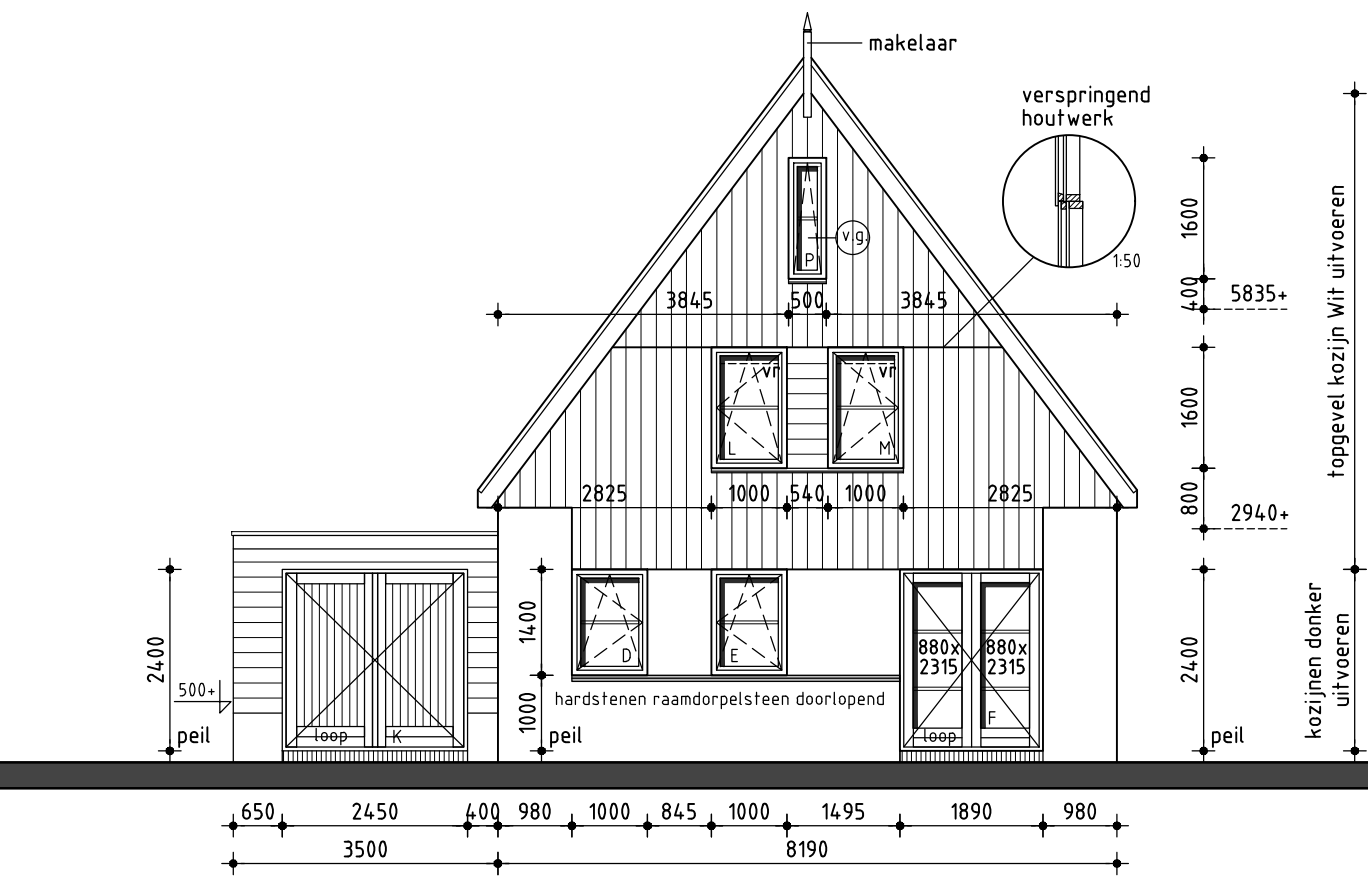
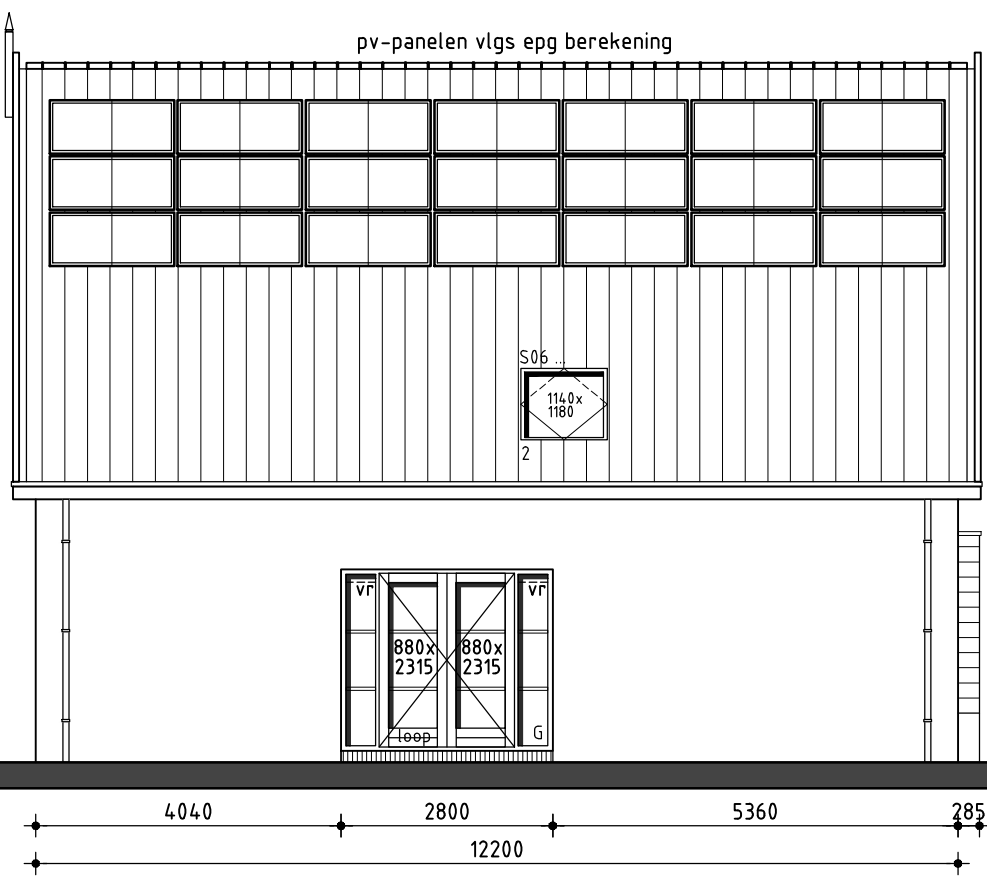




Voorgevel

onderdelen	materialen	kleur
Gevels	Hardgraauw	Roodbruin genuanceerd
Topgevels / Berging	Rabatdelen Douglas (chanalsiding)	Antraciet zwart
Dak	Keramische pan (fabr. Röben)	Zwart (Piemont)
Buitenkozijnen	Hardhout	Zwart (RAL9005) / Wit (RAL9003)
Dr.delen	Hardhout	Zwart (RAL9005) / Wit (RAL9003)
Buitendeuren	Hardhout	Zwart (RAL9005)
Boeidelen	Red Cedar	Wit (RAL9003)
Gofen	Red Cedar	Wit (RAL9003)
Raandorpelsteen	Belgisch hardsteen	Natuerl



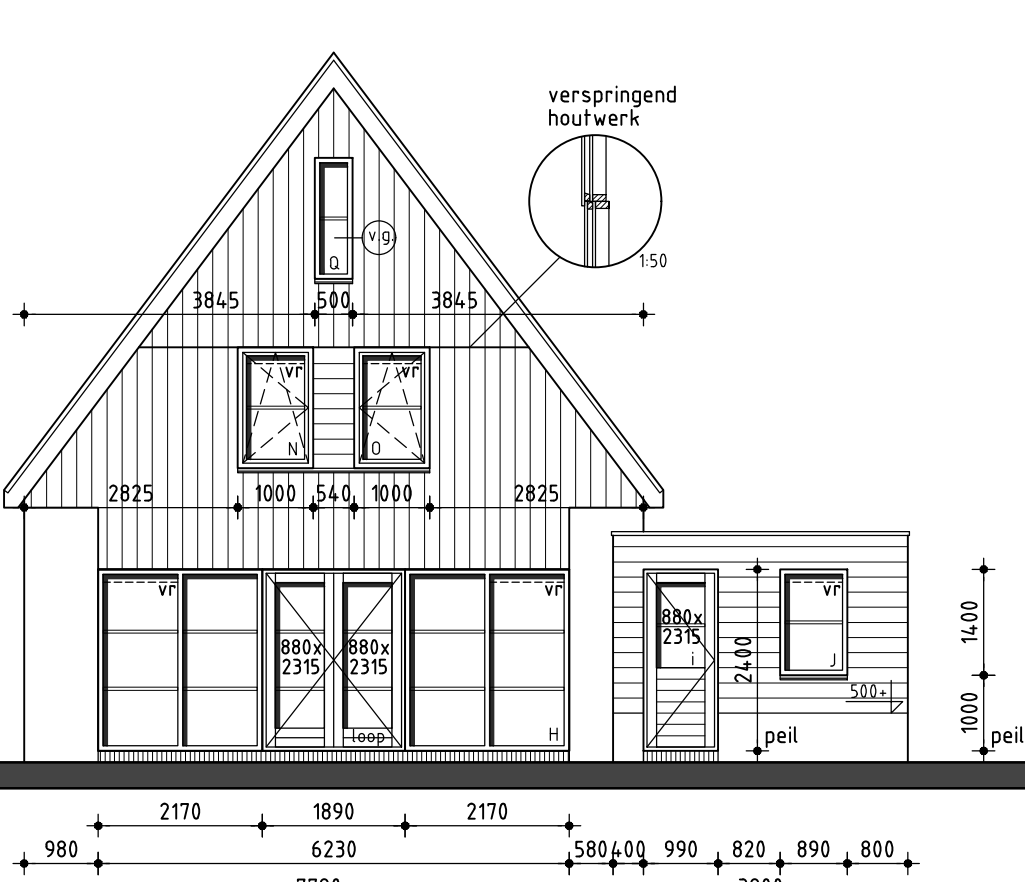
Rechter zijgevel

deuruitreksel	levering	type	bijzonderheden
1 Toilet	x levering	xx 880	Rechts draaiend
2 Meterkast	x levering	xx 880	Links draaiend
3 Woonkamer	x levering	xx 880	Taats deur
4 Onb.ruimte 1	x levering	xx 880	Rechts draaiend
5 Berging	x levering	xx 880	Links draaiend
6 Slaapkamer 1	x levering	xx 880	Links draaiend
7 Badkamer	x levering	xx 880	Rechts draaiend
8 Badkamer	x levering	xx 880	Links draaiend
9 Onb.ruimte 2	x levering	xx 880	Rechts draaiend
10 Slaapkamer 2	x levering	xx 880	Rechts draaiend
11 Onb.ruimte 3	x levering	xx 730x2115	Links draaiend

renvooi	
—	baksteen
—	betonblokken
—	betonblokken
—	lichte scheidingwand
—	HSB
—	vr
—	rookmelder
—	vb
—	rf
—	Dilatatie
—	Veiligheidsglas
—	100 mm schoonwerk
—	100 mm vuilwerk
—	100 mm schoonwerk, luxe blokken
—	70 mm Gibo GNL (standaard blok, natuerl wit/rood/groen)
—	Houtskeletbouw
—	Ventilatirooster Buva stream serie (zie ventilatie berekening)
—	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.
—	doorvalbeveiliging 1000+ vl
—	raamframe vast
—	Indien mogelijk achter hwa
—	Veiligheidsglas volgens NEN3569

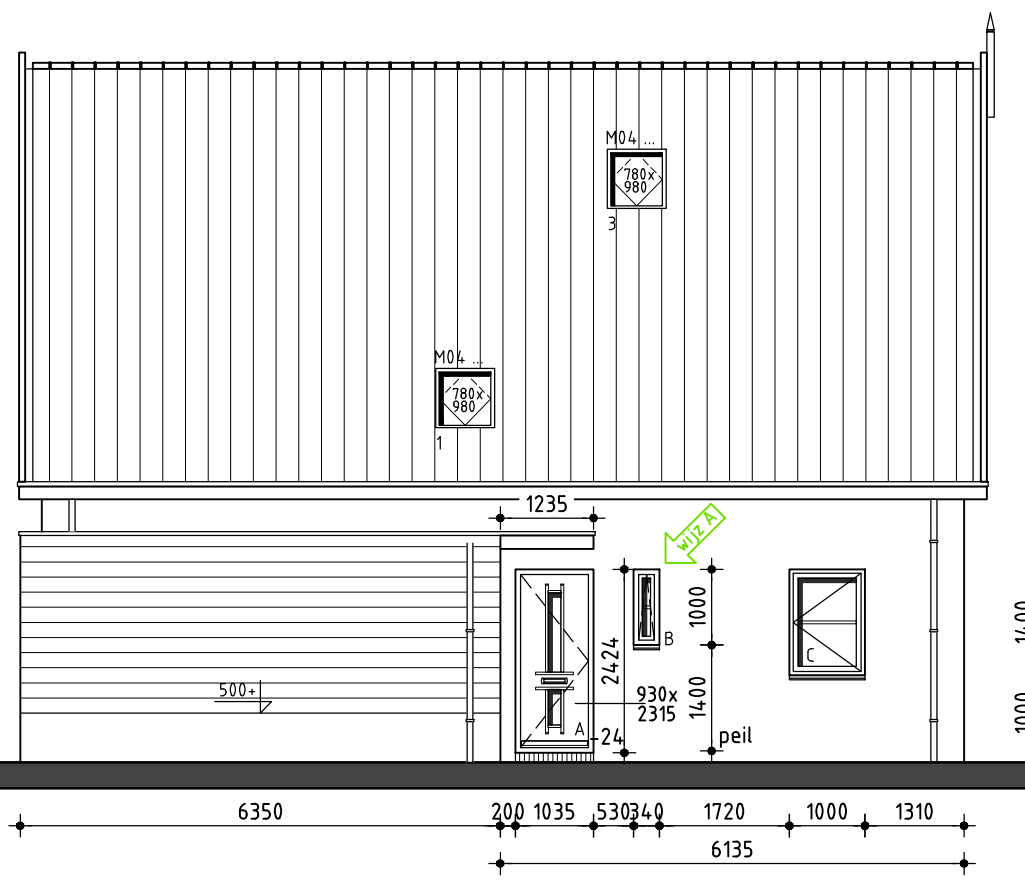
renvooi brandveiligheid

- Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
- Vluchtroutes volgens art. 2.101; 2.102; 2.104 en 2.107 van het BouwBesluit
- WBDBO 60 van de onderlinge scheidingconstrucsies kan gereduceerd worden naar WBDBO 30. (Hoogste verblijfsgebied < 7 m. en vuurlast < 500 MJ/m2).
- Het project zal worden opgetrokken uit betonsteen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m2.
- Hoofddraagconstructie 30min brandwerend
- De gehele woning is 1 brandcompartiment
- brandwerendheid 30 minuten WBDBO
- rookmelder
- Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.

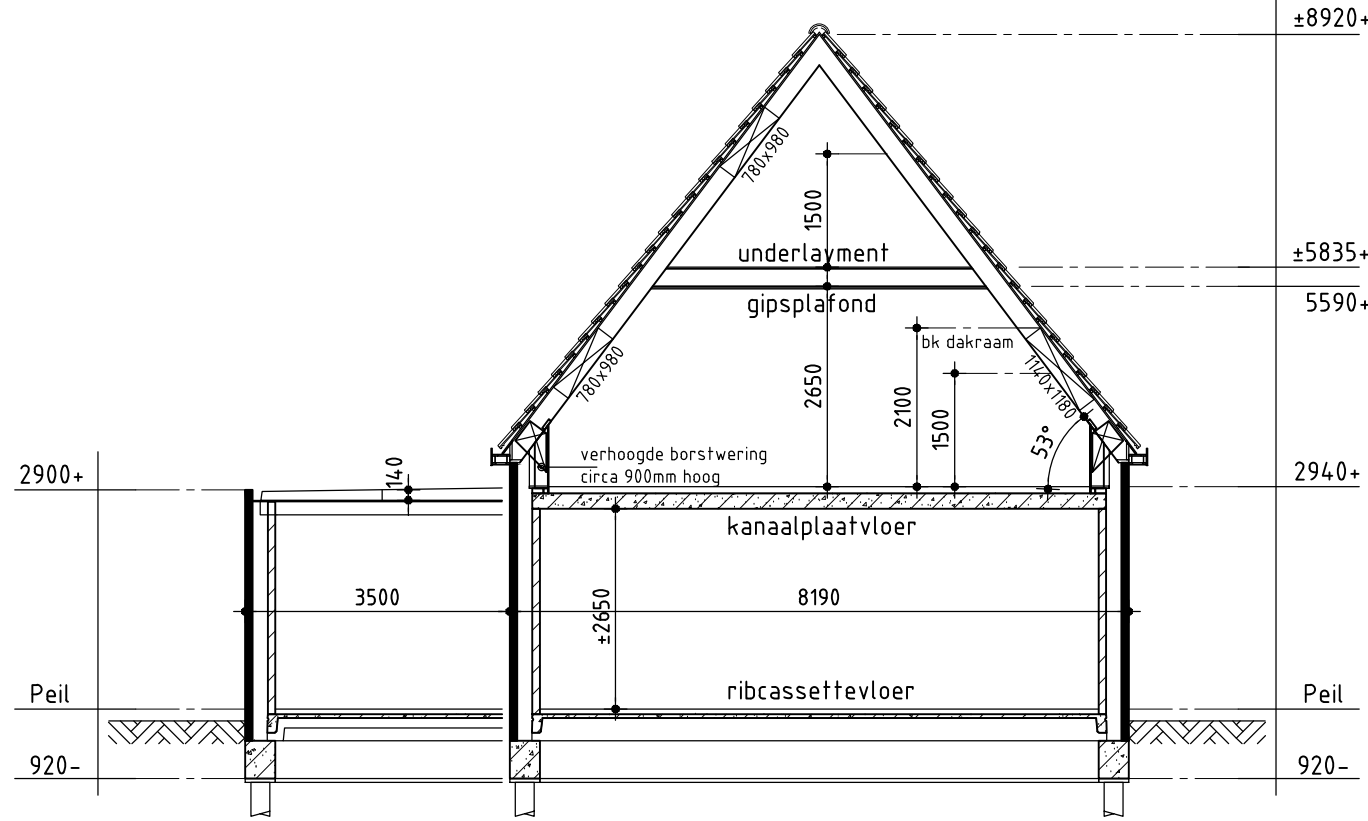


Achtergevel

- Trap uitvoeren volgens art. 2.32 t/m 2.34 tabel 2.33 van het Bouwbesluit 2012
- Vloerafscheiding uitvoeren vlgs art. 2.16 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm
- Bovenkant trapleuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap op een hoogte van 1000 mm
- Alle scheidingswanden tussen verblijfsruimten voldoen aan bepaalde karakteristieke lucht- geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht; is niet kleiner dan 32 dB, is niet groter dan 79 dB.
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vlgs NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie van de woning moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondningen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757 en NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Telefoon en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Woning vlgs art. 3.10 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens bouwbesluit
- Woning voorzien van HR++glas
- Wandafwerking toilet: tegelwerk tot +1200+. Wandafwerking badkamer: tegelwerk tot plafond voor rek. opdrachtgever.
- Vloerafwerking natte ruimtes voorzien van waterdichte afwerking (tegels) voor rek. opdr.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB zoals bepaald in NEN 5077
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg
- Koven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur
- Woning voorzien van warmtepomp + Buva VAS Q-time systeem vlgs EPG
- Woning wordt luchtdicht gebouwd volgens SBR details klasse 2, zie EPG
- Kozijnposities kunnen afwijken i.v.m. koppenmaat stenen
- Veiligheidsglas (NEN3569) van toepassing



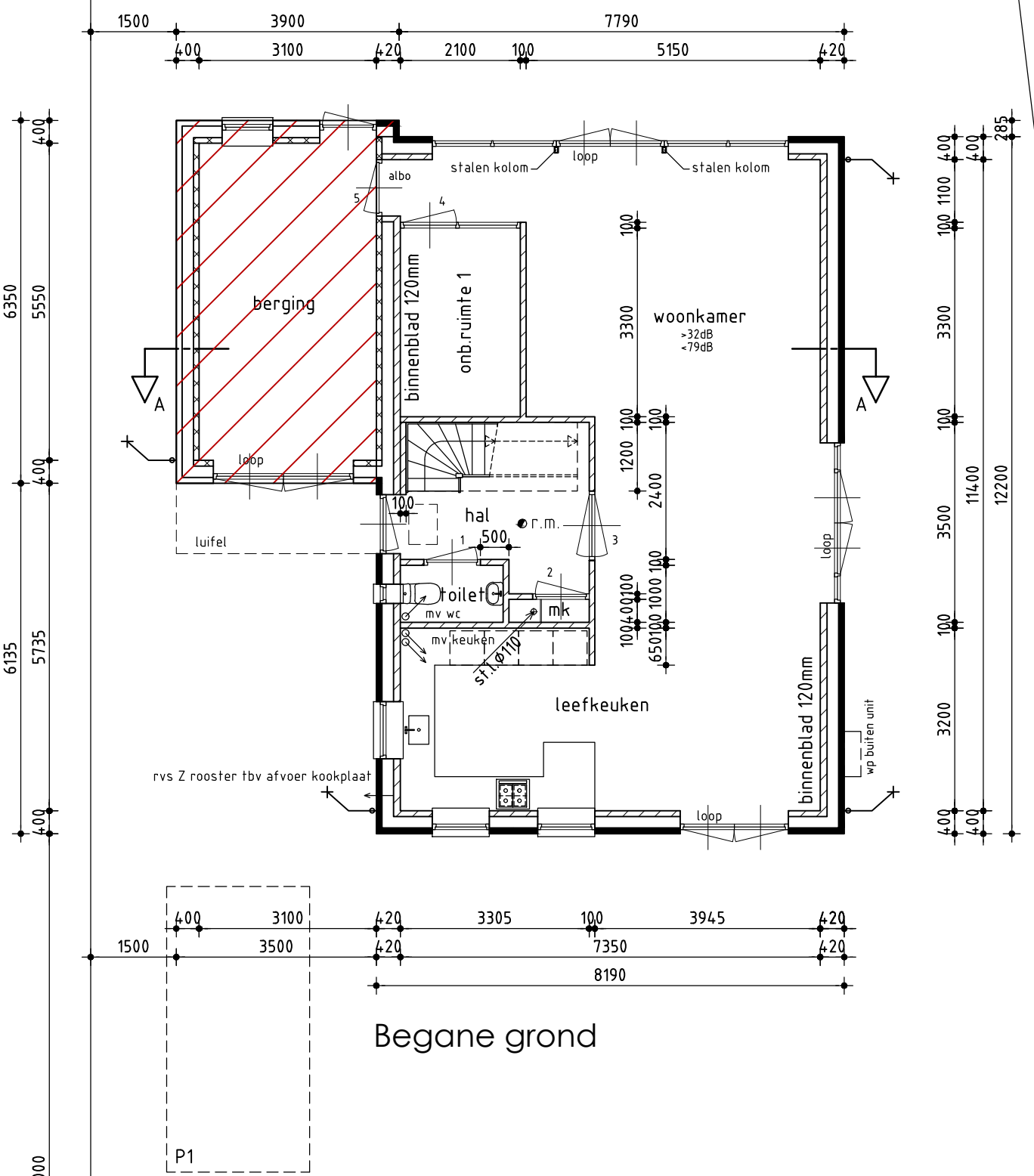
Linker zijgevel



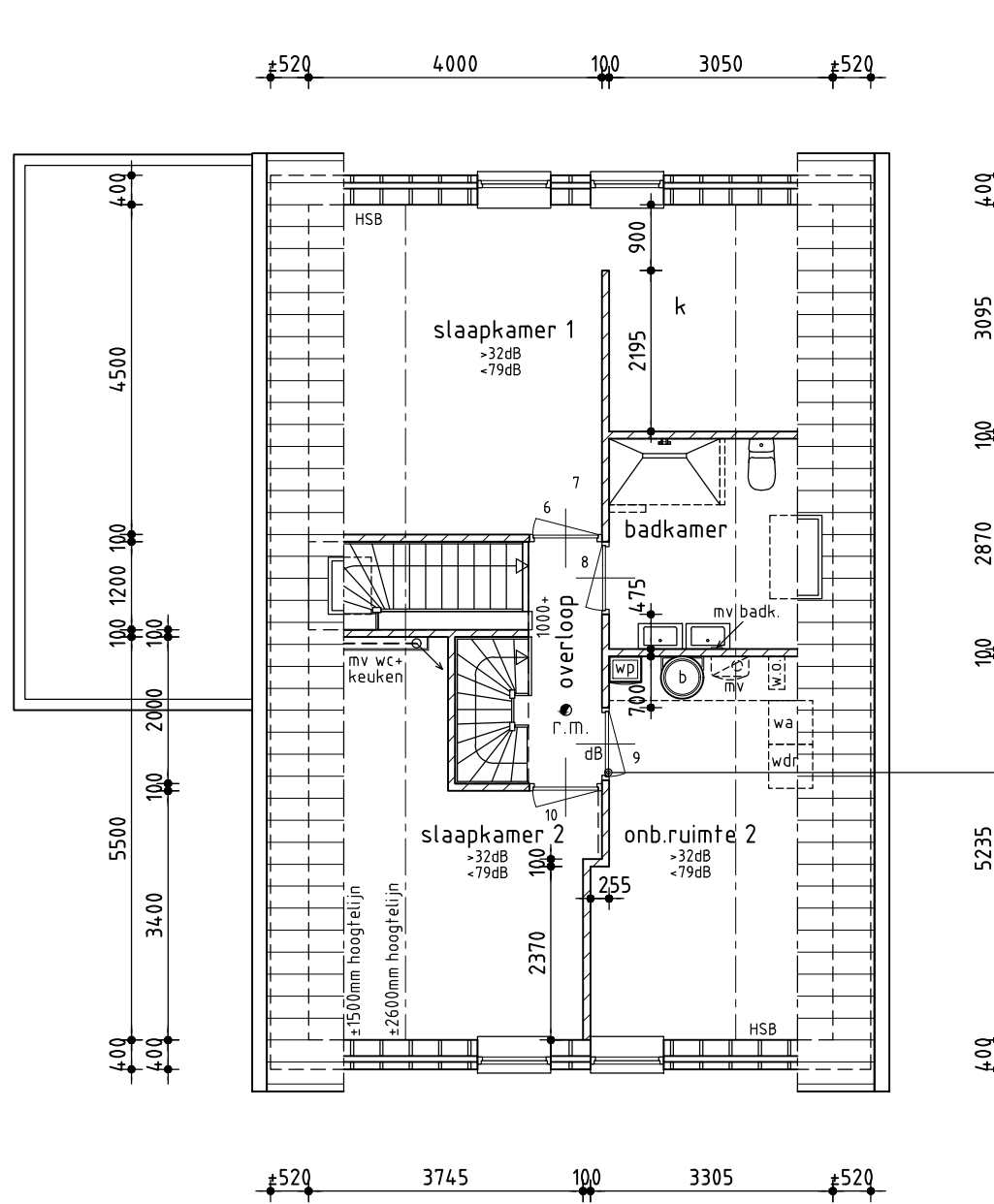
Principe doorsnede A-A

onderaannemers fam. van Eijk

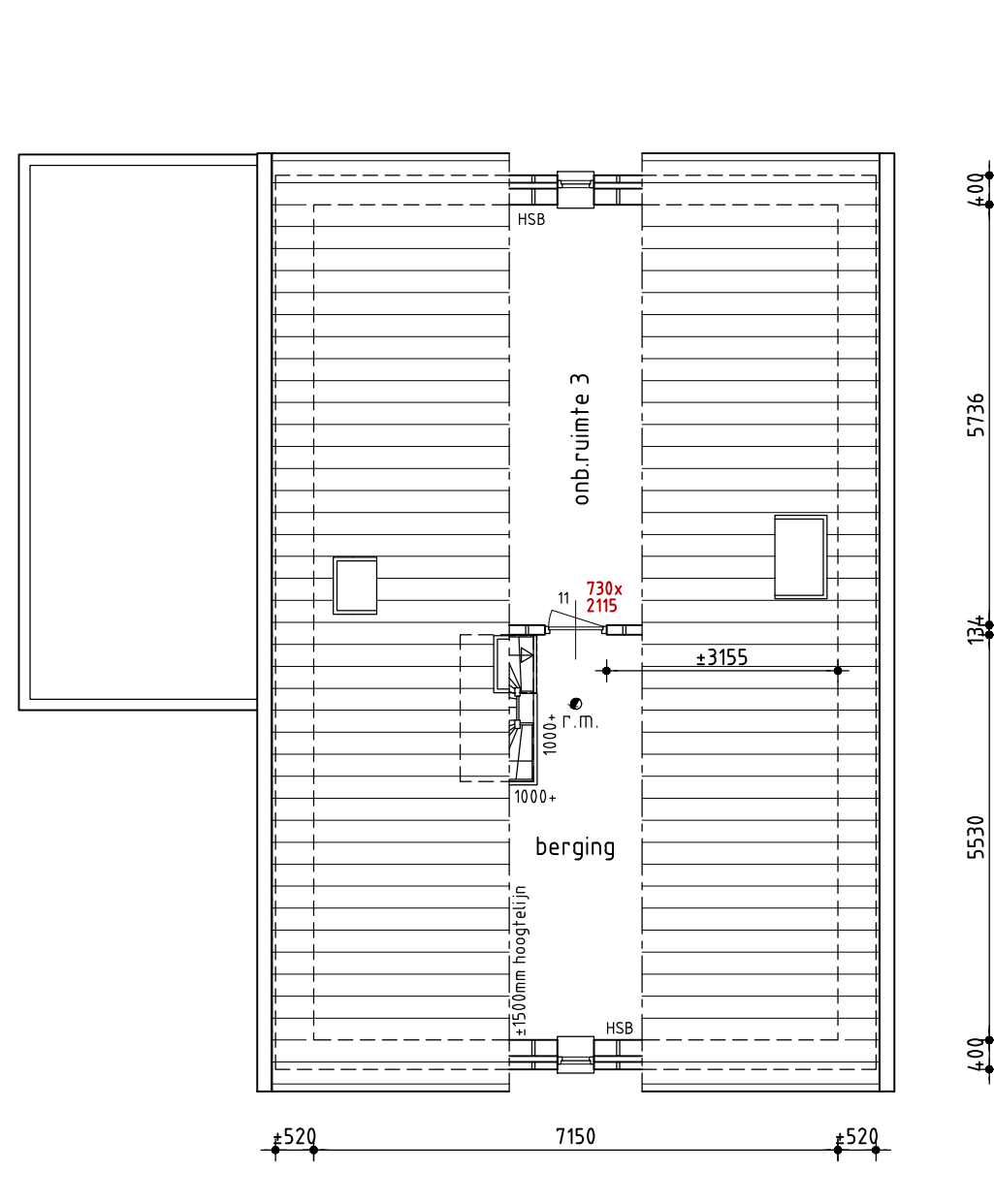
- Elektra volgens tekening ...
- C.V.volgens tekening ...
- Loodgieterswerk volgens tekening ...
- Keuken :Keukentekening volgens ...
- Sanitairtekeningen volgens ...



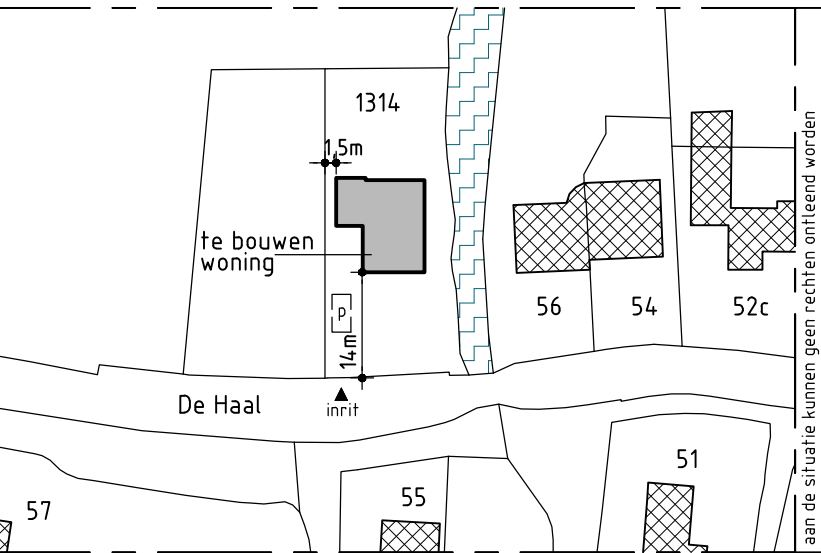
Begane grond



1e Verdieping

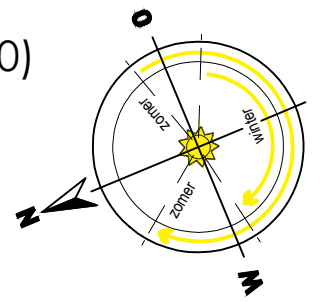


Zolder



Situatie (±1:1000)

plan: De Haal 56 a/b
sectie: L nr: 1314
te Oostzaan
gemeente Oostzaan



Nieuwbouw woning

plan: De Haal 56 a/b te Oostzaan

opdrachtgever: fam. van Eijk
Speerkruidweg 17
1508 AT Zaandam

t. 06-42108860
t. 06-24213591
e. huugeniekevanenijk@gmail.com

datum: 18-06-2020 formaat: A1 getekend: sjdw schaal: 1:100/1:1000

A	10-07-2020	E
B	18-05-2021	F
C		G
D		H

Bestektekoning

01