

MEMO

Aan : Wethouders onderwijs en ruimtelijke ordening
Van : afdelingen Samenleving en Leefomgeving
Datum : 17 november 2022
Onderwerp : Uitbreiding Noorderschool en perceel Gans

§ 1 Aanleiding

In 2019 heeft het gemeentebestuur zich georiënteerd op het huisvestingsvraagstuk van de Noorderschool en op mogelijkheden voor inzet van het perceel-Gans naast de school (de Haal 46).

De memo daarover van 27 mei 2019 is besproken in de staf Ruimtelijke Ordening, maar de bespreking heeft niet geleid tot een concreet voorstel aan het college.

Anno 2022 spelen de volgende ontwikkelingen:

1. Het is duidelijk dat de school is gegroeid en op termijn structureel verder groeit naar circa 180 leerlingen. De school moet daarom uitbreiden en het schoolbestuur heeft concreet gevraagd om bekostiging voor 280 m². Er is al sprake van noodlokalen dus permanente uitbreiding wordt tamelijk urgent.
2. De kinderopvang die deels ruimte in de school gebruikt, heeft ook behoefte aan uitbreiding.
3. De parkeer- en verkeerssituatie bij de school is te krap en onveilig.
4. De gemeente heeft zich enkele jaren geleden uitgesproken om bij ontwikkelingen van schoolgebouwen ook aandacht te schenken aan kinderopvang.
5. De politieke uitspraak in het coalitieakkoord 2022/2026 is: *"Bij de Noorderschool realiseren we uitbreiding van lokalen en kinderopvang."*

Een en ander vraagt om oplossingen en geeft aanleiding tot het actualiseren van de memo van 2019. Die is daarom herschreven tot de voorliggende memo 2022 die kan dienen als opstap naar een besluitvormend collegevoorstel.

Deze memo gaat in op de leerlingenontwikkeling, op de concrete aanvragen van OPSPOOR, op de ruimtebehoefte (het programma) voor opvang, onderwijs en verkeer en parkeren en op de mogelijkheid tot benutten van perceel-Gans naast de school. Ook wordt gekeken naar de optie om nog woningbouw op het perceel te realiseren en op die wijze inkomsten te genereren.

Aan de hand van deze memo en een concreet collegevoorstel kan het college een keuze maken: welke richting gaat de gemeente op met de uitbreiding van de Noorderschool? Deze richtingkeuze kan aan de hand van deze memo worden besproken met de belanghebbenden en verder worden uitgewerkt tot nadere besluitvorming.

§ 2 Bevolkingssamenstelling

In de memo van 2019 werd aangegeven dat het aantal jongeren tussen 0 en 10 jaar afneemt. Met verwijzing naar het rapport leerlingenprognose 2011-2019 zou sprake zijn van krimp tot maximaal 698 leerlingen in 2028. Op basis daarvan zouden noodlokalen overbodig zijn en kunnen schoolgebouwen ook voor brede schoolactiviteiten worden ingezet. Dit is zo opgenomen in de structuurvisie Oostzaan 2025 van 14 september 2015 (pagina 51, 52). Gezien genoemde bevolkingsprognose was het raadzaam te kiezen voor

een duurzame uitbreiding van de Noorderschool door bij het ontwerp rekening te houden met een schoolfunctie, brede schoolactiviteiten en/of een transformatie naar bijvoorbeeld een woonfunctie.

Inmiddels geldt de destijds voorziene krimp van het aantal leerlingen in Oostzaan niet meer. De leerlingenprognose 2020-2037 voorziet juist een groei: van 891 leerlingen in 2020 naar 1025 leerlingen in 2037.

De Noorderschool groeit in 2020 naar 124 leerlingen en vervolgens naar 186 leerlingen in 2037. De Noorderschool hanteert een toelatingsbeleid dat zich beperkt tot Oostzaan-Noord.

Ook de andere scholen groeien. Voor de Rietkraag is inmiddels voorzien in nieuwbouw, met ruimte voor kinderopvang. De Korenaar en de Kweekvijver groeien licht zodat de kinderopvang die daar nu ruimte gebruikt, zelfs moet wijken. Opvang van leerlingen van de Noorderschool in andere (openbare) scholen ligt al met al niet voor de hand. Deze memo concentreert zich logischerwijs op de Noorderschool.

§ 3 Recente geschiedenis van de Noorderschool

De Noorderschool heeft in 2015 (bekostigd door de gemeente) een nieuw schoolgebouw gekregen, met ruimte voor kinderopvang (bekostigd via OPSPOOR door de kinderopvang zelf). Het schooldeel werd gebouwd voor circa 67 leerlingen/4 groepen. Al gauw bleek het gebouw te krap voor het werkelijke aantal leerlingen/groepen. In 2017 is het gebouw (met geld van de gemeente) uitgebreid voor een vijfde groep en is een noodlokaal geplaatst voor een zesde groep. De gemeente heeft daarbij toegezegd het terrein in te richten voor parkeren wanneer de uitbreiding van de school in vaste bouwaard wordt gerealiseerd. De school is vervolgens verder gegroeid, o.a. doordat Oostzaan (ook in de nabijheid van de school) extra woningbouw kreeg. Nu is dan ook permanente uitbreiding van het schoolgebouw actueel.

§ 4a Aanvraag uitbreiding 2023

Stichting OPSPOOR heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding van de Noorderschool. De normvergoeding (peil 2022) is berekend op afgerond € 1.040.000,-. Tot en met het jaar van aanbesteding zal een index worden toegepast. Oostzaan heeft voor de uitbreiding in de begroting een krediet van € 1.100.000 beschikbaar.

Uit nadere specificatie van OPSPOOR komt naar voren dat de gevraagde uitbreiding voor 280 m² is. De aanvraag is op grond van de Verordening Onderwijshuisvesting gerechtvaardigd en de bekostiging van de uitbreiding voor 280 m² kan worden opgenomen in het huisvestingsprogramma 2023.

§ 4b Aanvraag noodlokalen 2022

Het schoolbestuur voorziet dat het ene noodlokaal naast de school al vanaf 1 augustus 2022 onvoldoende ruimte biedt. Er is inmiddels ook een aanvraag gedaan voor een tweede noodlokaal, ofwel een dubbel noodlokaal, vooruitlopend op permanente uitbreiding. De leerlingenprognose van Planning Verband Groningen (PVG) uit 2020 rechtvaardigt de uitbreiding. De noodzaak van twee noodlokalen per 1 augustus 2022 wordt ook aangetoond door de eigen schoolprognose; na de zomervakantie zullen 7 groepen aanwezig zijn. Dat onderstreept de urgentie om zo spoedig mogelijk werk te maken van de permanente uitbreiding van de school.

De noodlokalen zijn bedoeld ter overbrugging naar permanente bouw. Ervan uitgaande dat OPSPOOR in december 2022 voldoende duidelijkheid krijgt over realisatie, kan dit bestuur werk maken van planvorming, aanbesteding en realisatie. Als daarvoor 1,5 jaar wordt gerekend, zou in juni 2024 sprake kunnen zijn van oplevering en ingebruikname. De noodlokalen zijn dan 1 jaar en 7 maanden nodig (december 2022/juni 2024).

De kosten van het plaatsen en huren van een dubbel noodlokaal worden voor die periode geschat op € 95.000,-. Die kosten komen voor rekening van de gemeente. Het kan zijn dat deze periode langer duurt vanwege een te volgen planologische procedure. Dan nemen ook de kosten toe.

Uit oogpunt van veilig verkeer en parkeren is het zeer ongewenst om het perceel-Gans te benutten voor noodlokalen, vooral niet in de situatie dat er op dit perceel ook gewerkt moet worden aan permanente uitbreiding van de school.

§ 4c Kinderopvang

In de Noorderschool gebruikt Berend Botje 123 m² ruimte voor kinderopvang. Ook voor de kinderopvang is de ruimte te beperkt. Berend Botje zoekt al jaren naar uitbreidingsmogelijkheid. Berend Botje heeft een programma ingestuurd met een ruimtebehoefte van circa 350 m² en vraagt om medewerking bij de realisatie. Dat komt primair neer op het vinden en beschikbaar krijgen van een plek.

§ 5 Zorgplicht gemeente

De gemeente heeft voor de scholen een zorgplicht en die is voor de voorliggende situatie als volgt:

1. Bekostiging van de bouw voor uitbreiding;
2. Bekostiging voor het plaatsen van noodlokalen;
3. Beschikbaar stellen van het nodige terrein.

Bij punt3 is duidelijk dat het huidige terrein van de school aan de Haal 44 geen ruimte biedt. Het is dus de vraag welk terrein de gemeente beschikbaar kan stellen. Het ligt voor de hand om het terrein naast de school (de Haal 46) te betrekken.

De gemeente heeft voor de kinderopvang geen zorgplicht, maar staat wel voor open om mee te denken over een geschikte en beschikbare ruimte.

Het college heeft in de Uitvoeringsagenda Onderwijsachterstanden (maart 2020) als richtlijn gesteld dat bij nieuwe huisvestingsplannen een in pandige peuteropvang wordt meegenomen, zodat peuteropvang en scholen kunnen werken aan de vorming van integrale kindercentra (IKC).

§ 6 Opgave/ruimtelijk programma Noorderschool

De Noorderschool is sinds de oplevering in 2015 (93 leerlingen) als volgt gegroeid:

2015: 93 leerlingen

2019: 124 leerlingen

2021: 141 leerlingen

De leerlingenprognose is dat de school doorgroeit tot structureel circa 180 leerlingen.

Deze prognose is mede gebaseerd op de woningbouwprognose voor Oostzaan.

De structurele extra ruimtebehoefte op basis van de prognose 2020 is 321 m² Bruto Vloer Oppervlakte (BVO). OPSPoor heeft aangegeven dat de werkelijke ruimtebehoefte iets lager is, te weten 280 m². Na de uitbreiding is er sprake van permanente bouwvaard en is geen sprake meer van noodlokalen. Stichting OPSPoor heeft hiertoe een aanvraag gedaan voor het beschikbaar stellen van geld en terrein.

Ook Kinderopvang Berend Botje heeft een opgave gedaan van de ruimtebehoefte.

Berend Botje geeft de 127 m² ruimte die ze nu in de school gebruikt, vrij voor de school die daardoor minder hoeft uit te breiden (157 m² BVO) en Berend Botje gaat 350 m² bouwen. De totale extra ruimtebehoefte voor opvang en onderwijs is dan 507 m².

De BVO betreft de ruimte voor met name lokalen, verkeerruimten, installaties en constructies.

Qua parkeren is bij dit programma sprake van 26 plaatsen met een ruimtebeslag (inclusief ontsluiting) van 535 m². Daarnaast wordt gerekend met 50 m² extra buitenspeelsterrein en 25 m² voor fietsparkeren.

Het ruimtelijk programma is zo gezien als volgt:

Tabel 1: uitbreiding school

uitbreiding Noorderschool/kinderopvang	
uitbreiding met 280 m ²	280
omzetten m ² opvang in school voor onderwijs	<u>-123</u>
per saldo uitbreiding school	157
uitbreiding school	157
nieuwbouw kinderopvang	<u>348</u>
totaal bebouwing	505

Tabel 2: parkeren

Parkeren	
nodig voor parkeren 26 plaatsen a 12,65	325
ontsluiting	<u>210</u>
totaal parkeren/ontsluiting	535

§ 7 Mogelijkheden perceel Gans

Het perceel-Gans is circa 970 m², uitgaande van een damwandbeschoeiing aan de waterzijde waarmee extra voor benutbare ruimte wordt gerealiseerd voor bebouwing, speelterrein en parkeren.

De benodigde ruimte voor uitbreiding van de Noorderschool en de kinderopvang inclusief speelterrein en parkeren is hieronder uitgewerkt en wordt in m² (bij bebouwing: BVO) uitgedrukt.

Tabel 3: totaalprogramma

benutten perceel-Gans naast Noorderschool	ruimte- gebruik	programma	optie 1	optie 2
			Bouw in 1 bouwlaag	Bouw in 2 bouwlagen
perceel Gans			970	970
uitbreiding school afgerond	-157	507	-507	-253,5
nieuwbouw kinderopvang	<u>-350</u>			
sub gebouwd	-507			
buitenterrein kinderopvang	-50	610	-610	-610
parkeren 26 plaatsen + ontsluiting	-535			
fietsparkeren school (aannee)	<u>-25</u>			
sub ongebouwd	-610			
Ruimtetekort / ruimtemarge			-147	106,5
totaal ruimteprogramma bebouwd/onbebouwd		1117		

In bovenstaande berekening van Optie 1 komt naar voren dat de bouw voor onderwijs en kinderopvang en het realiseren van voldoende (26) parkeerplaatsen een ruimtetekort van 147 m² geeft.

Een oplossing voor dit ruimtetekort is: bouwen in twee bouwlagen. In die optie resteert een marge van 106,5 m². Die marge kan nodig zijn voor enige afwijking/frictie bij de verdere planontwikkeling.

§ 8 Verkeer/parkeren

Het is al jaren bekend dat de situatie qua verkeer en parkeren aan de Haal voor school en opvang kritiek is. Inwoners maken ook regelmatig meldingen bij de gemeente en geven aan dat ze de situatie als smal, druk, onoverzichtelijk en gevaarlijk ervaren waarbij er weinig tot geen parkeermogelijkheid is. Zo gezien is het erg gewenst om bij de school voldoende ruimte te realiseren voor halen en brengen en parkeren. De ruimte hoeft geen functie te bieden aan de bewoners op de Haal.

Momenteel is een deel van het schoolplein nodig voor parkeren en is het daar ook voor ingericht. Dit blijft zo in de nieuwe situatie. Het is voor de verkeersveiligheid noodzakelijk om het plein hiervoor ook daadwerkelijk te gebruiken. Daar wordt nu niet altijd de hand aan gehouden.

§ 9 Aanvullend parkeren elders

Het is aanvullend denkbaar dat de gemeente de grond tegenover de school aankoopt en bouwrijp maakt (kosten onbekend), een brug over de wegsloot maakt met hek en poort en daar 6 parkeerplaatsen realiseert. Totale kosten realisatie worden geschat op € 167.000 inclusief btw. Dit geeft een extra jaarlast van € 13.000,- (annuïteit 15 jaar, 2%)

Deze aanvulling betekent dat school en kinderopvang op perceel-Gans toch nog uit twee bouwlagen moet bestaan. Deze optie levert niet direct een bijdrage op, vergt extra kosten en is qua grondverwerving onzeker, maar geeft wel extra parkeerruimte en kan juist een verbetering zijn ten opzichte van het onoverzichtelijke en onveilige gevoel.

§ 10 Eigendom terrein en bekostiging bouw kinderopvang

In principe -- zo is het geregeld in de Wet op het primair onderwijs -- draagt de gemeente het schoolterrein in eigendom over aan OPSPOOR.

Berend Botje heeft aangegeven zelf de financiering van de bouw voor kinderopvang te willen doen. Er is dan sprake van de vorming van een complex met school en kinderopvang in een vereniging van Eigenaren (VvE). Het complex wordt gesplitst in twee appartementen. De gebruikers krijgen elk een eigen appartementsrecht in het complex en worden daar eigenaar van. Het is wenselijk dat de gemeente dan eerste recht van koop krijgt van het kinderopvangdeel en dat in de notariële splitsingsakte te regelen. Voor de splitsingsakte is goedkeuring van de gemeente nodig.

Het is niet noodzakelijk om het terrein dat is bedoeld voor verkeer en parkeren in eigendom van OPSPOOR over te dragen. Dat deel blijft dus eigendom van de gemeente die het ook beheert.

§ 11 Ontwikkelwijze

In de verdere planvorming bekostigt de gemeente de uitbreiding van de Noorderschool en is OPSPOOR bouwheer. OPSPOOR ontwikkelt als bouwheer samen met Berend Botje een bouwplan waarbij voor OPSPOOR en de gemeente duidelijk moet worden in hoeverre het geheel inclusief parkeren en ontsluiting daadwerkelijk past. Aansluitend kan OPSPOOR een omgevingsvergunning aanvragen.

De gemeente is verantwoordelijk voor bouwrijp maken van het terrein, de aanleg van de ruimte voor verkeer/parkeren, in afstemming met OPSPOOR. Het is gewenst hiervoor een contactpersoon aan te wijzen bij de afdeling Leefomgeving, waarbij de inpasbaarheid en de tijdsplanning worden afgestemd.

In de planvorming wordt concreter ingevuld hoe de beschikbaarstelling van het perceel juridisch wordt vormgegeven. Zie ook § 10.

Berend Botje heeft aangegeven zelf de financiering van de bouw voor kinderopvang te willen doen. Berend Botje maakt dan afspraken met OPSPOOR over planontwikkeling, bouw en financiering.

§ 12 Kostenontwikkeling

Bij de invulling van de oplossing voor school en kinderopvang zijn de volgende kosten

voorzien:

Noodlokalen

Voor twee noodlokalen voor een periode van anderhalf jaar wordt grofweg gerekend met een bedrag van € 95.000,-. Deze eenmalige kosten komen ineens ten laste van de gemeentebegroting verdeeld over de jaren 2022, 2023 en 2024.

Terrein/parkeren

Om het terrein effectief beschikbaar te stellen moeten kosten worden gemaakt. Die kosten worden in totaal geraamd op € 190.000,- met een totale jaarlast van € 14.787,- (annuïteit, 15 jaar, 2%).

Specificatie:

- Bouwrijp maken: om het perceel effectief voor 970 m² te benutten, is het nodig om bomen te kappen, aan de sloot een damwandconstructie aan te brengen om het brede talud te overbruggen en het terrein moet worden geëgaliseerd. De kosten daarvan worden geraamd op € 103.000,- inclusief btw.
- De inrichting voor verkeer/parkeren met hek en afsluitbare poort is geraamd op circa € 87.000 inclusief btw.

Voor deze kosten van terrein heeft het college nog geen middelen beschikbaar. Het is opgenomen in de conceptbegroting 2023.

Uitbreiding school

Voor de uitbreiding van de school is voldoende krediet beschikbaar.

De bouwkosten van de ontwikkeling zijn momenteel erg variabel. De bekostiging voor de uitbreiding wordt gebaseerd op de normen die gelden in het jaar van oplevering. De markt is dusdanig in beweging dat de prijzen van grondstoffen soms 50 tot 80% zijn gestegen. De vergoeding voor uitbreiding zijn genormeerd en het is op dit moment niet bekend hoe de VNG-normen in 2023 en later worden bijgesteld.

De overige maatregelen (terrein/parkeren en noodlokalen) worden gebaseerd op de werkelijke kosten.

Het kan alles overziende voorkomen dat er in de toekomst voor de kosten opnieuw budget aangevraagd moet worden bij de Raad. De hoogte is thans niet aan te geven.

§ 13 Planologische aspecten

Voor de planologische haalbaarheid wordt gekeken naar het gemeentelijke en provinciale beleid. Er wordt uitgegaan van de percelen "Noorderschool", "Gans" en het perceel tegenover de Noorderschool.

a. Structuurvisie Oostzaan 2025

Karakteristieke kenmerken Buurtschap

De Noorderschool en de twee andere percelen (plangebied) liggen in het buurtschap "De Haal". De Haal wordt hier onder andere gekenmerkt door de aanwezigheid van een oude wegsloot en langgerekte kavels grenzend aan het water afgewisseld met doorzichten naar het achterliggende veenweidegebied en het Twiske.

In het plangebied ligt de wegsloot aan de westzijde van de Haal en die dient behouden te worden. De doorzichten zijn op alle drie de percelen beperkt tot niet aanwezig. Dit komt door de aanwezigheid van bebouwing (schoolgebouw) en verruiging met bosschages. De (her)ontwikkeling in het plangebied kan positief bijdragen aan het herstel van het open en weidse karakter van de percelen.

In het technische ontwerp is de kavel optimaal benut. Dat wil zeggen dat er (nog) geen rekening is gehouden met zichtlijnen. Vanuit het ruimtelijke perspectief is dit wel wenselijk.

b. Bestemmingsplan

Alle drie de percelen vallen binnen bestemmingsplan Buitengebied Oostzaan. Het perceel van de Noorderschool heeft een maatschappelijke bestemming. Het perceel tegenover de school en het perceel "Gans" hebben een woonbestemming.



c. Bestemmingsplan Landelijk gebied Oostzaan

Maatschappelijke bestemming

De maatschappelijke bestemming mag bij recht gebruikt worden voor voorzieningen t.b.v. religie, cultuur, onderwijs, andere openbare dienstverlenende voorzieningen, openbaar groen, parkeervoorzieningen en bijvoorbeeld fietsenstallingen. Het bestemmingsplan gaat uit van een bebouwingspercentage van maximaal 50% met een ontheffingsmogelijkheid tot maximaal 60% bebouwing.

Woonbestemming

Op deze bestemming is de functie wonen toegestaan in de vorm van eengezinshuizen. Gestapelde bouw (appartementen) zijn alleen toegestaan ter plekke van de aanduiding gestapeld. Deze aanduiding is niet aanwezig op één van beide percelen. De regels van het bestemmingsplan zeggen niks over het aantal woningen. Juridisch gezien is de digitale kaart leidend ten opzichte van de analoge kaart. Op de analoge kaart is per perceel een "W" opgenomen die ook iets zegt over het aantal. Bij "2W" zijn op dat perceel 2 woningen toegestaan. Op de digitale kaart is deze kaartlaag met het aantal woningen ("W") niet zichtbaar. Als de (digitale)verbeelding geen uitsluitel geeft over het aantal woningen dan moet je automatisch terugvallen op de regels behorend bij de bestemming. In de regels bij de bestemming "wonen" worden geen aantallen genoemd. Uitgaande van art. 17.2.2 sublid a wordt er "eengezinshuizen" genoemd. Dit zou betekenen dat er meer dan 1 woning is toegestaan mits er wordt voldaan aan andere bouwvoorschriften.

d. Omgevingsverordening provincie Noord-Holland

De provincie heeft in november 2020 de Provinciale Verordening vastgesteld, waarin de voormalige bufferzone is komen te vervallen en vervangen door Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), Landelijk gebied en/of Regulier landelijk gebied. De kenmerken van het Bijzonder Provinciaal Landschap zijn het benoemen, behouden en beschermen van de kernkwaliteiten, zijnde gebieden die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn én niet vallen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. In afwijking kan het ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast, indien er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

Het plangebied valt in ieder geval in het Landelijk gebied. Het kwaliteitskader van dit gebied is gebaseerd op de Leidraad Landschap en cultuurhistorie van de provincie. Deze leidraad ziet wel mogelijkheid tot ontwikkeling maar dan passend bij het landschap. Daarbij moet gedacht worden aan herstel van bijvoorbeeld doorzichten en woningbouw

in de vorm van lintbebouwing.

Conclusie planologisch

Het voor onderwijs, opvang en parkeren te ontwikkelen perceel-Gans heeft de bestemming wonen en de ontwikkeling vergt dus een planologische procedure voor bestemmingswijziging, met een doorlooptijd van 26 weken. Los van bezwaarmogelijkheid lijken er geen inhoudelijke belemmeringen voor bestemmingswijziging.

Na bestemmingswijziging moet een vergunningprocedure van 14 weken worden doorlopen waarbij opnieuw bezwaar en beroep mogelijk is.

§ 14 Samenvattend

De conclusie is gerechtvaardigd om de enige mogelijkheid voor ontwikkeling, Optie 2 uit paragraaf 7, toe te passen.

Daarbij moeten het aanbrengen van noodlokalen en de definitieve nieuwbouw worden gezien als twee projecten; ook met twee budgetten.

OPSPoor kan worden gevraagd om tijdens de ontwerpfase, een optie uit te werken met woningbouwmogelijkheden om dit op voorhand niet compleet los te laten.

Daarnaast moet in overweging worden genomen om extra grond aan te kopen tegenover de school waar extra parkeergelegenheid kan worden gecreëerd, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.

Opgemerkt zij dat er in deze memo alleen is gekeken naar de ontwikkeling op perceel Gans, naast de huidige Noorderschool.

Wanneer er mogelijk twee noodlokalen op perceel Gans aanwezig zijn, dan staan deze op de locatie waar moet worden gebouwd voor de definitieve nieuwbouw. Tijdens de nieuwbouw moeten naar alle waarschijnlijkheid de twee noodlokalen naar een andere locatie verhuizen die mogelijk niet in de buurt van de Noorderschool zal zijn.

Wanneer de gemeente Oostzaan het eigendom overdraagt aan OPSPOOR zal de gemeente geen inkomsten genereren uit commerciële verkoop van de grond.

Specificatie parkeren

Prognose groei Noorderschool en opvang per 2022 t.o.v. 2017:

- 50 kinderen basisonderwijs (2 klaslokalen met 25 leerlingen)
- 24 kinderen in de opvang (max 32kinderen - 8 bestaand)
- 198 m² klaslokaal (100 m² per klaslokaal)
- 96 m² speelruimte kinderopvang
- 256 m² voor opvang (Berend Botje)

Benodigde extra oppervlakte gebouwen : 454 m²
Speelruimte : 96 m²
Totaal: 550m²

Benodigde extra parkeervakken

Stijging kinderdagverblijf met 24 personen : 4 parkeervakken
Uitbreiding basisonderwijs met 50 personen : 10 parkeervakken
Uitbreiding met 1 klaslokaal : 2 parkeervakken
totaal : 16 parkeervakken

Berekening op basis van de CROW-ASVV 2012

Formule kinderdagverblijf (stijging met 24 kinderen)

aantal leerlingen x 80%leerlingen met de auto x 0,25 x 0,75

→ $24 \times 80\% \times 0,25 \times 0,75 = 3,6$ parkeervak

Formule groep 1 t/m 3 (aanneame groei 25 leerlingen)

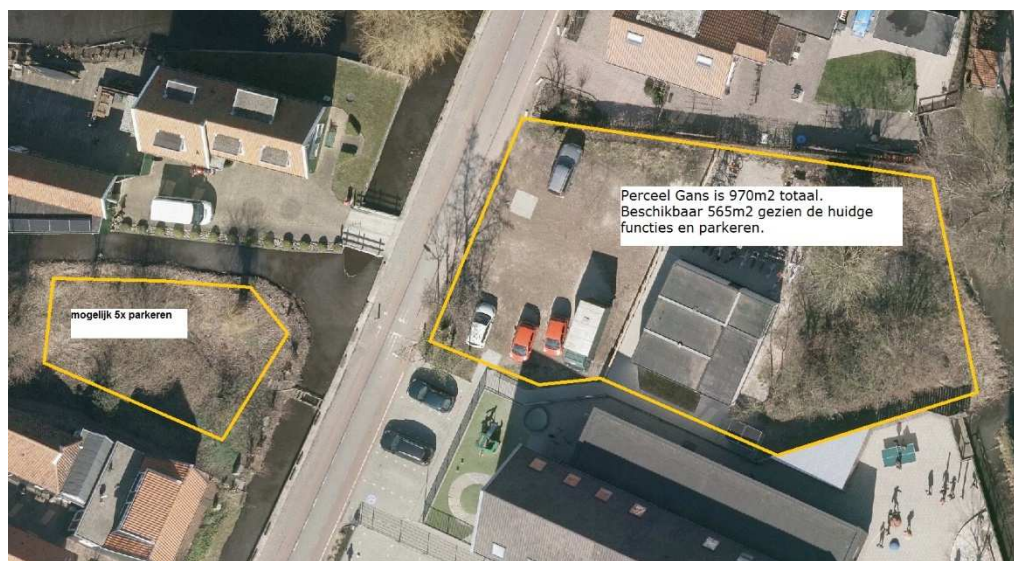
aantal leerlingen x 60%leerlingen met de auto x 0,50 x 0,75

→ $25 \times 60\% \times 0,50 \times 0,75 = 5,6$ parkeervak

Formule groep 4 t/m 8 (aanneame groei 25 leerlingen)

aantal leerlingen x 40% leerlingen met de auto x 0,50 x 0,85

→ $25 \times 40\% \times 0,50 \times 0,85 = 4,25$ parkeervak



0-0-0-0-0