

## **BIJLAGE 5**



**Overmars, Oscar**

**Van:** Engelen, Miriam  
**Verzonden:** woensdag 27 juni 2018 16:10  
**Aan:** Overmars, Oscar  
**Onderwerp:** Paardenhouderij Kerkstraat 106 Oostzaan

Geachte heer Overmars,

Naar aanleiding van de ontwikkelingen op het perceel dat behoort bij mevrouw . Kerkstraat 106 te Oostzaan, heeft u bij TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) het verzoek neergelegd om instemming met de door de gemeente Oostzaan voorgestelde oplossing voor de reeds vergunde en de nog te legaliseren onderdelen. U heeft dit verzoek gedaan op grond van het bestemmingsplan Kom te Oostzaan, omdat het grootste deel van de ontwikkeling op Kerkstraat 106 ligt op gronden waarop de zogenaamde 'dubbelbestemming' rust ten behoeve van TenneT.

De informatie die u ons heeft verschaft is de volgende:

Het betreft een hobbymatige paardenhouderij die een omvang mag hebben van maximaal 4 paarden en een mestopslag van minder dan 10 m3 (daarboven is sprake van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer). Er komt een duidelijk fysieke scheiding tussen het hoveniersbedrijf en de paardenhouderij, waarbij geen dubbelgebruik van gebouwen, bouwwerken en gronden plaatsvindt. Als voorwaarde wordt aan de omgevingsvergunning verbonden dat het vergunde alleen mag worden gebruikt voor eigen hobbymatig gebruik door de i waarbij geen activiteiten met paarden van derden, voor derden of door derden plaatsvindt en geen instructie aan derden wordt gegeven.

De vier hobbymatig te houden paarden kunnen worden ondergebracht in twee paardenboxen in de stal onder de hoogspanningsmast en twee paardenboxen onder de bestaande overkapping (de derde box wordt ongeschikt gemaakt voor het stallen van paarden) met de daaraan verbonden uitloopbak en dressuurbak met lantaarnpalen.

Medio 2017 heeft de heer Joost Sluijter van De Brauw advocaten namens TenneT al laten weten dat wij met de twee paardenboxen in de stal onder de hoogspanningsmast en de twee paardenboxen onder de bestaande overkapping kunnen instemmen. Deze instemming geldt nog steeds, met dien verstande dat de feitelijke situatie zoals die was op 21 november 2017 (hoogte, breedte en lengte) als uitgangspunt heeft te gelden.

Wel zou TenneT met het oog op de leveringszekerheid wensen dat u aan het opslaan van hooi en stro en andere brandbare materialen onder de hoogspanningsverbinding voorwaarden verbind, in die zin dat een en ander direct onder de verbinding niet is toegestaan in verband met het voorkomen van onveilige situaties waardoor de leveringszekerheid in gevaar kan komen.

Ook kunnen wij instemmen met de lantaarnpalen met een hoogte van 6 meter, waarbij we er wel op willen wijzen dat bij onderhoud van de lantaarnpalen (bijvoorbeeld het vervangen van de armaturen) onveilige situaties zouden kunnen ontstaan. Waarschuwingbordjes zijn derhalve heel verstandig.

Met vriendelijke groet,

**Miriam Engelen**

Bedrijfsjurist

Corporate Legal Affairs (LAC)

T  
 M  
 E  
 I [www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)



TenneT TSO B.V.  
 Utrechtseweg 310  
 Arnhem  
 Postbus 718



6800 AS Arnhem  
Nederland





Gemeente  
**Oostzaan**

TenneT TSO B.V.  
mevrouw mr. M. Engelen  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

Onderwerp **kennisgeving van besluiten**

#### **Gemeentehuis**

Bezoekadres Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan  
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer  
Telefoon 075 651 2100  
Fax 075 651 2244  
E-mail antwoord@oostzaan.nl  
Internet www.oostzaan.nl

#### **Bestuur en organisatie**

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk **201382**

Datum **15 november 2018**

Behandelend ambtenaar **O. Overmars**

Afdeling **JZ**

Geachte mevrouw Engelen,

Wij hebben afgelopen jaar meerdere malen contact gehad over de ontwikkelingen op het perceel achter Kerkstraat 106 te Oostzaan. Mevrouw is eigenaar van dat perceel en drijft er een hoveniersbedrijf. Daarnaast houdt zij hobbymatig paarden. TenneT heeft belang bij deze ontwikkeling, omdat op het perceel een hoogspanningsmast staat en het grootste gedeelte van het perceel onder de strook ligt waar de hoogspanningsleiding overheen gaat. In het bestemmingsplan rust op het perceel een zogenaamde dubbelbestemming, ter bescherming van de belangen van de hoogspanningsleiding.

Bijgaand treft u *ter kennisname* een serie besluiten, kennisgevingen en aanverwante documenten. Ik raad u aan te beginnen met lezen bij de beslissing op bezwaar en daarna de handhavingsbesluiten. In de beslissing op bezwaar treft u op pagina 3 en 4 ook een verduidelijkende bestemmingsplankaart en *luchtfoto met toelichting* aan. In de bijlagen bij de beslissing op bezwaar is onder meer voor u interessant bijlage 2, achteraan, waar de op te nemen vergunningvoorwaarden worden opgesomd. Mogelijk interesseert u ook het resultaat van ons onderzoek of er wel of geen sprake is van overgangsrecht, in de reactie op zienswijzen (bijlage 2).

De door het college eerder voorgestane oplossingsrichting in onze brief van 12 december 2017 aan mv ging ervan uit dat de paardenhouderij beperkt blijft tot maximaal vier paarden / pony's en maximaal vier verblijfsboxen en een verzorgingsbox. Dat is nog steeds de bedoeling van het college. Wat echter veranderd is: Het was de bedoeling van het college dat die vijf boxen zouden worden gesitueerd in de stal onder de hoogspanningsmast (2) en onder de voormalige overkapping (3). Mevrouw heeft aannemelijk gemaakt dat de stal onder de hoogspanningsmast niet geschikt is voor wedstrijdpaarden, alleen voor pony's. Dat betekent dat voor de precieze locatie van de vijf boxen een andere oplossing moet worden gevonden.

In de oorspronkelijke oplossing zou het gebouw met de veranda moeten worden gesloopt. Mevrouw wil graag gebruik blijven maken van het gebouw met de veranda. Ook zou ze graag één van de twee boxen in de aanbouw aan de loods willen gebruiken als stalbox of verzorgingsbox. Ze is bereid om in ruil daarvoor de stal onder de hoogspanningsmast te slopen (!). Het huidige college staat niet langer negatief tegenover deze plannen en heeft mevrouw in de gelegenheid gesteld om een goede ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. Daarna zal alsnog de uitgebreide Wabo-procedure worden gevolgd. Tegen die tijd wordt opnieuw contact met u opgenomen voor instemming door TenneT.

Het is wellicht wat verwarrend dat nu eerst de omgevingsvergunning voor de stal onder de hoogspanningsmast alsnog is vergund, terwijl hij mogelijk straks moet worden afgebroken. Dat komt omdat de lopende bezwaarprocedure moest worden afgerond en het op dit moment nog een onzekere toekomstige gebeurtenis is of – na het afronden van de uitgebreide Wabo-procedure – de omgevingsvergunning voor het gebouw met de veranda in stand kan blijven (met verbetering van motivering) dan wel moet worden herroepen.

Voor de voormalige overkapping is in de beslissing op bezwaar de verleende omgevingsvergunning herroepen. Dit is een technisch verhaal dat in de documenten wordt uitgelegd. Het komt er op neer dat het college voornemens is om, na ontvangst van een verbeterde aanvraag, opnieuw omgevingsvergunning te verlenen. Het gaat hierbij overigens alleen om hetgeen er onder de overkapping is gebouwd; de overkapping zelf is in 2010 al vergund en inmiddels onherroepelijk.

Ik heb een brede selectie gemaakt van de stukken die voor u interessant kunnen zijn. Mist u nog iets of is er iets niet duidelijk, neemt u dan alstublieft even contact met mij op. Mocht u mij niet treffen, dan kunt u de telefoniste vragen een terugbelnotitie te maken. Mijn nummer is 075                      Of u kunt mij mailen op                      r@over-gemeenten.nl

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



mr. O. Overmars  
bezwaarsecretaris

## Overmars, Oscar

**Van:** Way, Marcel de <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 19 juni 2019 10:40  
**Aan:** Overmars, Oscar; Kempenaar, Dionne  
**CC:** Engelen, Miriam  
**Onderwerp:** BVW-OZN380 (mast 44); RE: Oostzaan, kerkstraat 106

Geachte heer Overmars,

Bedankt voor het toesturen van de nodige informatie en foto's van de situatie rondom onze hoogspanningsmast nr. 44 van de bovengrondse 380.000 Volt transportverbinding Oostzaan – Beverwijk aan de Kerkstraat 106 in Oostzaan, alsook uw uitgebreide en heldere telefonische toelichting.

Naar aanleiding hiervan melden wij het volgende.

Zoals u weet is TenneT in beginsel geen voorstander van activiteiten binnen de belemmerde stroken van onze bovengrondse hoogspanningsverbindingen waar mensen en dieren zich langdurig kunnen ophouden en al helemaal niet van opstallen direct naast en onder de hoogspanningsmasten. Dit in verband met de verschillende risico's, zoals:

- het kunnen neervallen van ijs, sneeuw, verontreinigingen, vogels en onderdelen;
- brandrisico's voor onze hoogspanningsverbinding waardoor mogelijk onderbrekingen kunnen optreden in onze bedrijfsvoering, hetgeen gepaard kan gaan met maatschappelijke ontwrichting en hoge (herstel)kosten;
- het kunnen overslaan van elektriciteit bij onweer en bij sluitingen in ons hoogspanningsnet;
- het moeten vrijmaken van ruimte voor het uitvoeren van onze onderhouds- en herstelwerkzaamheden, waarbij activiteiten van derden onder en rondom de mast tijdelijk moeten worden gestaakt.

Gelet op de historie van de problematiek ter plaatse en het feit dat er thans niet direct een acuut gevaar is voor onze bedrijfsvoering, zijn wij in dit incidentele geval bereid om de situatie van de opstallen en het gebruik ervan te dulden. Echter van verdere uitbreidingen zowel van opstallen als van het gebruik kan geen sprake zijn.

Hieraan verbinden wij wel de voorwaarde dat TenneT geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding. Dit geldt ook voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.

Wij vertrouwen erop u met deze bevestiging van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**M.W.L. (Marcel) de Way**  
Beheerder Grondzaken (Regio West)  
TenneT GSN-REM | Damage Control

*Aanwezig: Elke werkdag*

T  
M  
E  
I [www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)



TenneT TSO B.V.  
Tielweg 28, Mercator II  
Gouda  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem  
Nederland

**Van:** Overmars, Oscar [mailto:  
**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 12:39

**Aan:** Way, Marcel de  
**Onderwerp:** RE: Oostzaan, kerkstraat 106

Geachte heer de Way,

Bedankt voor ons telefoongesprek. Ik heb alle stukken zojuist gestuurd via hightail.com.  
Mocht het vanmiddag niet aangekomen zijn, neemt u dan aub even contact op?

Met vriendelijke groet,  
Oscar Overmars

Team juridische zaken  
OVER-gemeenten

**Van:** Way, Marcel de <[redacted]>  
**Verzonden:** woensdag 29 mei 2019 12:49  
**Aan:** Overmars, Oscar >  
**Onderwerp:** RE: Oostzaan, kerkstraat 106

Geachte heer Overmars,

U kunt mij volgende week bereiken op de onderstaande telefoonnummers.

Met vriendelijke groet,

**M.W.L. (Marcel) de Way**  
Beheerder Grondzaken (Regio West)  
TenneT GSN-REM | Damage Control

Aanwezig: Elke werkdag

T  
M  
E  
I [www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)



TenneT TSO B.V.  
Tielweg 28, Mercator II  
Gouda  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem  
Nederland

**Van:** Overmars, Oscar  
**Verzonden:** dinsdag 28 mei 2019 11:44  
**Aan:** Way, Marcel de  
**Onderwerp:** Oostzaan, kerkstraat 106

Geachte heer De Way,

Ik ben Oscar Overmars, werkzaam bij OVER-gemeenten, de werkorganisatie van de gemeenten Oostzaan en Wormerland.

Ik heb een aantal malen geprobeerd u telefonisch te bereiken. Dat is helaas niet gelukt. Daarom even een mailtje.  
Zou u mij aub uw telefoonnummer willen doorgeven en wanneer u deze en komende week wel en niet bereikbaar bent?

Het betreft een en ander op het perceel Kerkstraat 106 te Oostzaan ( ), waar TenneT een hoogspanningsmast en een 380 KV net heeft lopen. Ik heb over deze zaak eerder contact gehad met mevrouw Engelen, uw jurist. En zij heeft daarover contact gehad met u. Ik vermoed dat er in de eerdere communicatie iets is misgegaan. Daarnaast zijn er nieuwe ontwikkelingen. Het lijkt me het meest voor de hand te liggen dat ik u eerst spreek en alles goed uitleg, voordat ik u allerlei stukken ga sturen.

Zelf ben ik beperkt bereikbaar. Daarom lijkt het me het handigste als ik probeer u te bellen. Vandaar mijn verzoek om uw directe nummer en uw beschikbaarheid aan te geven.

Hopelijk tot spoedig contacts.  
Met vriendelijke groet,  
Oscar Overmars

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.





01 dec 2017 / 1018



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Het college van Oostzaan  
De heer O. Overmars  
Postbus 20  
1530 AA WORMER

Datum  
29 november 2017

Uw kenmerk

Contactpersoon  
K. Klein

Onderwerp  
Vergunning overkapping

Registratienummer  
17.0135990

Doorkiesnummer

Geachte college,

In 2010 heeft de gemeente Oostzaan een omgevingsvergunning verleend aan de familie Kerkstraat 106 te (1511 EK) Zaandam ter legalisatie van de reeds daarvoor gebouwde overkapping. Inmiddels zijn onder de bestaande overkappingen drie paardenboxen gebouwd. Ter legalisatie hiervan heeft de gemeente eind 2016 een omgevingsvergunning verleend, waartegen bezwaar is gemaakt.

In dit kader, en in verband met artikel 22 van het bestemmingsplan, heeft de gemeente het hoogheemraadschap verzocht in te stemmen met het verlenen van deze vergunning.

Voor de afvoer van het afvalwater van Oostzaan is op 17 oktober 1990 door het hoogheemraadschap een leiding aangelegd in het perceel aan de Kerkstraat. Voor het aanleggen, gebruiken en in stand houden van deze leiding, is een zakelijk recht gevestigd. Naar verwachting zullen deze leidingen in maart 2018 buiten werking worden gesteld. Gezien deze situatie heeft het hoogheemraadschap geen bezwaar tegen de door de gemeente verleende vergunning.

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met \_\_\_\_\_, per e-mail te bereiken via \_\_\_\_\_ of telefonisch op \_\_\_\_\_ Vermeld bij correspondentie altijd registratienummer 17.0135990.

Met vriendelijke groet,

H. Pout  
Clusterhoofd Kennis & ontwikkeling  
Afdeling Waterketen

NB: Het hoogheemraadschap ontvangt uw facturen bij voorkeur digitaal op [facturen@hhnk.nl](mailto:facturen@hhnk.nl) Uw overige correspondentie ontvangt het hoogheemraadschap bij voorkeur digitaal op [post@hhnk.nl](mailto:post@hhnk.nl).

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

F 072-582 7010  
[post@hhnk.nl](mailto:post@hhnk.nl)  
[www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

NL66 NWAB 0636 7537 78  
KvK 37161516

