

Amendement nr : 22A06^{rev}
RV : 22/10
Onderwerp : Bekostiging ruimte voor kinderopvang bij
nieuwbouw Rietkraag

De raad van de gemeente Oostzaan in vergadering bijeen d.d. 7 maart 2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen de volgende tekstuele wijziging(en) voor in het raadsbesluit:

De tekst onder ‘Besluit’ te laten vervallen en te wijzigen in:

Besluit:

1. voor het gehele gebied rondom en inclusief de Rietkraag en het daarnaast gelegen parkeerterrein een geïntegreerd plan te ontwikkelen, waarin in ieder geval is opgenomen:
 - a. een nieuw gebouw voor de Rietkraag met daarnaast een voldoende groot terrein dat geschikt is als ^{groen} speelterrein;
 - b. in de nieuwe Rietkraag voldoende ruimte te creëren voor buiten-/naschoolse opvang;
 - c. startersappartementen bovenop de nieuwe Rietkraag;
 - d. sociale huur- en koopwoningen;
2. bij de realisatie van dit project rekening te houden met:
 - a. een gezond binnen- en buitenklimaat in de school;
 - b. het behoud en zo mogelijk uitbreiden van het bestaande groen;
 - c. de nu al bekende en te verwachte klimatologische veranderingen, zoals de gevolgen van hittestress en de opvang van overmatige regenval;
3. voor dit project een apart team samen te stellen waarin de verschillende deelnemende partijen kunnen participeren, zoals:
 - a. het bestuur van de school;
 - b. een geïnteresseerde woningbouwcorporatie;
 - c. een geïnteresseerde projectontwikkelaar of een alternatief hiervoor;

4. in dit plan aan te geven op welke wijze de omwonenden op een pro-actieve wijze betrokken worden en dit plan aan de Raad aan te bieden.

Toelichting:

Het terrein van de Rietkraag en het daarnaast liggende parkeerterrein bieden een unieke mogelijkheid voor de gemeente om een aantal zeer belangrijke zaken te realiseren:

- De bouw van een nieuwe school voor De Rietkraag;
- Het realiseren van woningen voor groepen woningzoekenden waaraan in Oostzaan een groot tekort bestaat;
- Het gehele project zodanig vorm te geven dat dit op een duurzame klimaatneutrale wijze gerealiseerd wordt **en de speelplaats als groene speelplaats wordt ingericht.**

Als men dit project niet op een geïntegreerde wijze aanpakt, laten we als gemeente grote kansen liggen, waardoor de hierboven genoemde zaken veel lastiger te realiseren zijn.

Bovendien biedt een geïntegreerde aanpak meer mogelijkheden om de nieuwbouw van de Rietkraag beter te financieren. Daarnaast valt de maatschappelijke kosten-batenanalyse (waar bij ruimtelijke plannen tot nu toe nauwelijks rekening gehouden wordt) gunstiger uit.

Aart Ruijter (D66)

Mede ondertekend door:

VVD	GroenLinks	CDA
D66	PvdA	

Aangenomen/verworpen/ingetrokken (in te vullen door griffier)

			Voor	Tegen
1	Dhr E.A.M.A. Stokvis	VVD		
2	Dhr R. Blokzijl	VVD		
3	Mw J.G. Lagerwaard	VVD		
4	Dhr M.P. Alblas	VVD		
5	Dhr B.A.M. Baaten	VVD		
6	Dhr A.C. Jongert	GL		
7	Mw M.H.J. van der Pol-Gase	GL		
8	Mw A.M.C. van Duijnhoven	GL		
9	Mw N. van Dansik	GL		
10	Dhr T. Flens	CDA		
11	Mw A.M. Visser	CDA		
12	Dhr A. Ruijter	D66		
13	Dhr E.J. Taams	PvdA		

Griffier