

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	In te vullen door griffie
Datum commissie	In te vullen door griffie
Datum B&W vergadering	16 april 2024
Portefeuillehouder	R. Dral
Opsteller	N Hendriks
Afdeling/team	Leefomgeving/Wonen
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp

Raadsvoorstel Subsidieregeling doorstroming lokale senioren Oostzaan 2024

Kern van het voorstel

De gemeente Oostzaan is al sinds 2022 aangesloten bij de regionale Subsidieregeling Doorstroming Senioren Zaanstreek-Waterland 2024. Deze regeling heeft als doel senioren extra te stimuleren om hun grotere woningen achter te laten voor een kleinere seniorenwoning.

Op dit moment neemt de Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting (WOV) geen deel aan de regionale subsidie regeling. Het college van Burgemeester en Wethouders acht dit onwenselijk vanwege de beperkte doorstroming op de lokale woningmarkt van Oostzaan. Om dit aan te pakken, heeft het college van B&W in de prestatieafspraken voor 2024 een concrete toezegging gedaan om een lokale Subsidieregeling Doorstroming Senioren Oostzaan te ontwikkelen. Als gevolg hiervan heeft het college van B&W besloten om een lokale subsidie regeling te creëren

Senioren uit Oostzaan die momenteel een huis huren bij de WOV kunnen geen gebruik maken van de regionale Subsidie regeling Doorstroming Senioren Zaanstreek-Waterland 2024. Met de Subsidie regeling Doorstroming Lokale Senioren Oostzaan 2024 kunnen wij onze lokale senioren stimuleren om binnen het huurbedand van de WOV te verhuizen. Hierdoor komen hopelijk grotere gezinswoningen vrij voor onze inwoners en krijgen de senioren geschiktere, nieuwere woningen. Het college heeft besloten om een subsidieplafond van 5000 euro per jaar in te voeren en deze subsidie regeling 1 jaar van kracht te laten zijn als een experiment.

--

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Akkoord te gaan met de Subsidieregeling doorstroming lokale senioren Oostzaan 2024 |
|---|

Bijlagen

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Subsidieregeling doorstroming lokale senioren senioren Oostzaan 2024 |
|---|

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

In de gemeente Oostzaan wonen steeds meer oudere huishoudens. De woningcorporaties huisvesten relatief veel van die ouderen. Een deel woont in een woning die goed bij hun wensen past, maar niet iedere woning is geschikt voor deze levensfase.

Veel eengezinswoningen worden bijvoorbeeld bewoond door senioren, hoewel deze woningen niet altijd meer bij hun situatie passen. Deze eengezinswoningen zijn niet beschikbaar voor jonge gezinnen. Als voorbeeld: in Oostzaan woont 65% van de ouderen in een eengezinswoning. Ook zijn er senioren die in een portiekflat zonder lift wonen.

Belangrijke opgave in de woonvisie Oostzaan is om de sociale voorraad beter te benutten door doorstroming te stimuleren en te zorgen voor meer flexibiliteit. In Oostzaan is eren beperkt nieuwbouwprogramma en de komende jaren een groter accent op de bouw van appartementen te liggen, (betaalbare) sociale eengezinswoningen zijn als erg schaars. De vraag rond benutting van die woningen wordt daarmee nog actueler.

Sommige ouderen willen verhuizen naar een beter passende woning: gelijkvloers, kleiner, dichtbij voorzieningen en dichtbij sociaal netwerk. Toch blijkt dat veel ouderen niet verhuizen of pas verhuizen als hun gezondheid het niet anders toelaat. Senioren ervaren in het algemeen de volgende belemmeringen om te verhuizen:

- emotioneel: binding aan woning en buurt
- woningaanbod: geen passend aanbod, geen overzicht van het aanbod, te ingewikkeld om op aanbod te reageren
- financieel: hogere woonlasten, kosten verhuizen en woning in oude staat terugbrengen, onzekerheid over financiële situatie in toekomst (pensioen, zorgkosten, huurtoeslag), geld willen over houden voor kinderen
- praktisch: gedoe om verhuizing te regelen

De geringe verhuismobiliteit onder ouderen heeft een dempende werking op de algehele doorstroming op de woningmarkt. Met name op de lokale sociale huurwoningmarkt. Via deze lokale aanpak wilt de gemeente Oostzaan, woningcorporatie WOV en huurdersorganisatie Oostzaan aanbod- en financiële drempels om te verhuizen wegnemen, zodat meer senioren tijdig verhuizen.

Via deze lokale drempel om te verhuizen voor oudere huurders in Oostzaan wegnemen, zodat zij tijdig verhuizen naar een passende woning. In het pilotjaar 2024 is de ambitie om 5 senioren te laten verhuizen,

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen

n.v.t.

Financiële gevolgen	
Toelichting De gevolgen van Subsidieregeling doorstroming lokale senioren Oostzaan 2024 is een belasting van 5000 euro op de post volkshuisvesting	
Kosten/opbrengsten	5000 euro Incidenteel of structureel 5000 euro voor, zolang de subsidieregeling loopt.
Dekking binnen begroting?	Ja Dekkingsvoorstel: Binnen de post volkshuisvesting kan deze subsidie bekostigd worden.

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)
n.v.t.

Communicatie
De afdeling communicatie zal na aannemen van dit raadsvoorstel samen met de WOV een gezamenlijk persbericht uitzetten. Daarnaast zal de website van de gemeente Oostzaan aangepast worden zodat onze inwoners bij de gemeente Oostzaan de aanvraag kunnen indienen voor de verhuisvergoeding. Tot slot zullen we ook een advertentie in de lokale krant plaatsen.

Participatie
Nee

Juridische aspecten en beleidskader
De Subsidieregeling doorstroming lokale senioren Oostzaan 2024 is juridisch gecheckt en akkoord bevonden.

Duurzaamheid en klimaataspecten
N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.J. van Huizen

M.D. Polak

**Onderwerp**

Raadsvoorstel Subsidieregeling doorstroming
lokale senioren Oostzaan 2024

RV-nummer:

Datum:

Klik of tik om een
datum in te voeren.

De raad van de gemeente Oostzaan
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: Klik of tik om een datum in te
voeren.

Besluit

Klik of tik om tekst in te voeren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan,
gehouden op

de griffier,

de voorzitter,

M. van Engelshoven-Huls

M.D. Polak