

Voornemen tot overeenkomst voor Tijdelijk gebruik evenemententerrein

Tijdelijke gebruiksovereenkomst voor meerdere jaren van Lentekabinet

Publicatiedatum: 18 december 2024

Recreatieschap Twiske-Waterland wil op een transparante, doelmatige en gestructureerde wijze omgaan met de uitgifte van onroerend goed en het aangaan van overeenkomsten. Dit vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. In beginsel zullen mogelijkheden voor gebruik openbaar worden aangeboden. Niettemin kan het recreatieschap besluiten om van het openbaar aanbieden af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Als het recreatieschap het voornemen heeft een tijdelijke gebruiksovereenkomst met één specifieke partij aan te gaan, dan wordt dit voornemen gepubliceerd. Het recreatieschap geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de overweging tot overeenkomst en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk 8-1-2025 om 12.00 uur (drie weken na publicatiedatum) aan het recreatieschap kenbaar maken. In dat geval onderzoekt het recreatieschap of alsnog een openbare procedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht over deze beslissing en het eventuele vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar info@twiske-waterland.nl onder vermelding van “Tijdelijke gebruiksovereenkomst Lentekabinet” en gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u in aanmerking komt.

Tijdelijke Gebruiksovereenkomst informatie

Het recreatieschap is voornemens om een Tijdelijke gebruiksovereenkomst voor meerdere jaren te sluiten met Dekmantel B.V.. De tijdelijke gebruiksovereenkomst heeft betrekking op het evenemententerrein Het Twiske | Spitsbergen, gelegen in de gemeente Oostzaan voor de duur van 3 jaar met ingang van 2025, met de mogelijkheid tot voortzetting van de overeenkomst voor een aansluitende, tweede periode van 3 jaar, voor 2 dagen per jaar.

Figuur 1.

- Omschrijving type onroerend goed: evenemententerrein
- gemeente: Oostzaan
- naam evenemententerrein: Het Twiske | Spitsbergen
- kaartbeeld locatie evenemententerrein: zie bijlage

Toelichting onderhandse uitgifte

Het recreatieschap is voornemens deze tijdelijke overeenkomst aan te gaan met Dekmantel B.V.. De Hoge Raad stelt dat overheden moeten motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het evenemententerrein.

Wilt u bij reacties altijd ons kenmerk vermelden

Het recreatieschap is voornemens om het evenemententerrein Het Twiske | Spitsbergen tijdelijk in gebruik te geven aan Dekmantel B.V. voor de organisatie van het evenement/ Lentekabinet om de volgende redenen:

- Dekmantel B.V. heeft de afgelopen 12 jaar een gebruiksovereenkomst met het recreatieschap gehad aangaande hetzelfde evenement en evenemententerrein;
- Het evenement is al die jaren dat er een gebruiksovereenkomst met het recreatieschap was afgesloten, door het recreatieschap positief geëvalueerd;
- Het evenement is een uniek evenement, dat past binnen de wens van het recreatieschap voor dit type evenementen (muziek met veel aandacht voor kunst en cultuur);
- Het evenement voorziet in een maatschappelijke behoefte, zoals recreatie in sociaal verband, het ontmoeten rondom een bepaald thema en een buitenactiviteit;
- Het evenement draagt zorg voor continuering in de programmering van evenementen in het recreatiegebied;
- Het evenement draagt bij aan een gezonde exploitatie van het recreatiegebied, waarbij evenementen een belangrijker drager zijn van kosten voor dagelijks beheer en onderhoud in het recreatiegebied;
- Het recreatieschap is van mening dat het evenement hierdoor een uniek evenement is dat onlosmakelijk verbonden is met deze locatie (uniek concept op een unieke locatie), dat niet door een andere partij op die manier kan worden georganiseerd. Het recreatieschap vindt dat dit evenement op deze locatie altijd door moet gaan;
- Dekmantel B.V. heeft zich bewezen als professionele partij voor de organisatie van evenementen;
- Dekmantel B.V. heeft aanzienlijke financiële investeringen in het gebied gedaan, met tevens een deel dat ten goede komt aan de recreant;
- Dekmantel B.V. heeft aanzienlijke maatschappelijke investeringen gedaan in een goede verstandhouding met de directe omgeving, waaronder het nauw betrekken van omwonenden, ondernemers en belanghebbenden die mogelijk een vorm van overlast van het evenementen ervaren en heeft aanzienlijk effort gestoken in het tegemoetkomen van wensen en behoeften van deze directe omgeving.
- Dekmantel B.V. heeft zeer uitgebreide kennis van het evenemententerrein en onderkent het belang van goed huisvaderschap, en heeft zich bewezen als partij die zich volledig inzet voor minimalisatie van de impact op het terrein danwel een vlot herstel van ontstane terreinschade;
- Dekmantel B.V. onderkent het belang van ecologie en bescherming van natuurwaarden en heeft zich bewezen als partij die zich bewust is van de verplichtingen op grond van de Omgevingswet (voorheen: Wet Natuurbescherming en de Wet op de ruimtelijke ordening), en laat zich jaarrond bijstaan door een professioneel ecologisch onderzoeksbureau met als uitgangspunt minimaal te voldoen aan deze verplichtingen;
- Dekmantel B.V. onderkent het belang van duurzaamheid en het streven naar o.a. de reductie van afvalstromen en heeft zich bewezen als partij die zich bewust is van de wettelijke verplichtingen die op het vlak van duurzaamheid gelden danwel nog gaan gelden en hiernaar handelt.

De combinatie van deze punten leidt ertoe dat Dekmantel B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte.

Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar info@twiske-waterland.nl

Bijlage 1 Plattegrond van het terrein

