| | VVD | CDA | GL | D66 | PvdA | TOTAAL | *griffier* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Voor | | | | | | | |
| Tegen | | | | | | | |
| aangenomen/ verworpen/ingetrokken/taken der stemmen | | | | | | | |

# Motie vreemd aan de orde van de dag nr. 26M36

**Onderwerp:** Eerlijke verdeling sociale huurwoningen en extra huisvesting voor vergunninghouders

De raad van de gemeente Oostzaan, in vergadering bijeen op 5 november 2026,
gehoord de beraadslaging,

**Constaterende dat:**

- In Oostzaan weinig sociale huurwoningen vrijkomen en inwoners vaak jarenlang op een woning moeten wachten. Eind 2024 stonden bij de WOV 5.289 woningzoekenden ingeschreven, waarvan 705 actief op zoek waren;
- De huidige huisvestingsverordening op 15 januari 2027 afloopt. Deze regels maken het mogelijk dat vergunninghouders (statushouders) met voorrang een sociale huurwoning krijgen. De gemeente blijft wettelijk verplicht om vergunninghouders te huisvesten;
- In het coalitieakkoord 2026–2030 staat dat onderzocht wordt hoe Oostzaanse inwoners meer kans kunnen krijgen op een woning in hun eigen dorp;
- Het Rijk, gemeenten, provincies en woningcorporaties in oktober 2026 afspraken hebben gemaakt over extra woonruimte voor vergunninghouders en andere mensen die dringend een woning nodig hebben;
- Het kabinet werkt aan een wetsvoorstel om de voorrang voor vergunninghouders te beëindigen zodra er voldoende andere huisvestingsmogelijkheden zijn.

**Overwegende dat:**

- Oostzaanse starters, ouderen en andere inwoners met een binding met Oostzaan een eerlijke kans moeten houden op een woning in hun eigen gemeente;
- De verdeling van sociale huurwoningen eerlijk, duidelijk en voor iedereen begrijpelijk moet zijn;
- Voorrang op een sociale huurwoning niet alleen gebaseerd moet zijn op het feit dat iemand vergunninghouder is. Mensen die om medische of sociale redenen dringend een woning nodig hebben, moeten volgens dezelfde regels worden beoordeeld;

- De gemeente verplicht blijft om vergunninghouders te huisvesten, maar hiervoor ook andere mogelijkheden kan gebruiken, zoals tijdelijke woningen, woningen delen en bestaande gebouwen ombouwen tot woningen;
- Door deze extra woonruimte te realiseren, er meer reguliere sociale huurwoningen beschikbaar kunnen blijven voor andere woningzoekenden.

Verzoekt het college om:

1. In de nieuwe huisvestingsverordening op te nemen dat vergunninghouders uiterlijk op 1 januari 2028 niet langer automatisch voorrang krijgen op een sociale huurwoning, alleen omdat zij vergunninghouder zijn. Dit eerder te doen als de gemeente ook zonder deze voorrang aan haar wettelijke huisvestingstaak kan voldoen. Daarbij duidelijk te maken dat dit juridisch mogelijk is en een overgangsregeling te treffen voor mensen die al een urgentieverklaring hebben. Als het college de voorrang langer wil behouden, moet het hiervoor eerst een voorstel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorleggen.
2. Uiterlijk 1 april 2027 met een concreet plan te komen voor extra huisvesting. Hierin moet staan waar en hoeveel extra woonplekken gerealiseerd kunnen worden, wanneer deze beschikbaar komen en wat dit kost. Daarbij te kijken naar tijdelijke woningen, woningen delen, kamerverhuur en het ombouwen van bestaande gebouwen. Minimaal een derde van deze nieuwe woonplekken moet, voor zover wettelijk toegestaan, beschikbaar komen voor Oostzaanse inwoners die dringend woonruimte zoeken. Per soort huisvesting moet duidelijk worden hoeveel mensen er kunnen wonen, wat de kosten zijn na aftrek van bijdragen van het Rijk en hoeveel reguliere sociale huurwoningen hierdoor beschikbaar blijven.
3. De gemeenteraad ieder halfjaar te informeren over hoeveel vergunninghouders de gemeente moet huisvesten en hoeveel er daadwerkelijk zijn gehuisvest. Daarbij onderscheid te maken tussen reguliere sociale huurwoningen en extra gerealiseerde woonruimte. Daarnaast ieder jaar per woningcorporatie inzicht te geven in hoeveel woningen zijn toegewezen aan mensen met een binding met Oostzaan, mensen met urgentie en vergunninghouders. Als iemand in meerdere groepen valt, moet dit duidelijk worden vermeld. Daarbij moet de privacy van betrokkenen worden beschermd, vooral wanneer het om kleine aantallen gaat.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van VVD Oostzaan, Harold van de Kamp