	VVD	GL	CDA	PvdA	D66	TOTAAL	*griffier*
Voor	6					6	
Tegen		2	2	2	1	7	
aangenomen/ verworpen/ ingetrokken/ staken der stemmen							

Motie nr. : 26M23
RV : 26/46 Begroting Oostzaan 2027-2030
Onderwerp : OZB-opbrengst volgens de afspraak van 25 juni 2026

De raad van de gemeente Oostzaan in vergadering bijeen op 5 november 2026, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de raad op 25 juni 2026 met algemene stemmen de Kadernota 2027-2030 heeft vastgesteld, met als richtlijn dat voor de OZB niet de tarieven, maar de opbrengst met het inflatiepercentage van 1,9 procent stijgt;
- de OZB-aanslag voor een woning met een gemiddelde waarde volgens de begroting met 1,9 procent stijgt;
- de begroting voor niet-woningen een opbrengst raamt die ongeveer € 58.000 boven de vastgestelde indexering ligt, en dit toeschrijft aan hogere WOZ-waarden;
- volgens het in de begroting beschreven beleid een gemiddelde stijging van de WOZ-waarden wordt gecompenseerd door een evenredige tariefverlaging, zodat de waardestijging niet leidt tot een hogere totale opbrengst;
- op de reserve Duurzaamheid, met een stand van ruim € 397.000, voor 2027-2030 geen mutaties zijn gepland;

overwegende dat:

- in het coalitieakkoord 2026-2030 staat: "Uitgangspunt is dat de lasten voor inwoners, ondernemers en verenigingen, op basis van het bestaande financiële kader, op hetzelfde niveau gehouden worden. Dat houdt in dat de onroerendezaakbelasting (OZB) op hetzelfde niveau blijft (wel aanpassen aan de inflatie).";
- opbrengst uit nieuwe panden geen lastenverhoging is voor bestaande eigenaren en gebruikers, maar een hogere opbrengst door gestegen WOZ-waarden wel;
- een door de raad vastgesteld kader ook bij de uitwerking moet worden gevolgd;

verzoekt het college:

1. bij het voorstel voor de belastingverordeningen 2027 voor woningen en niet-woningen afzonderlijk inzichtelijk te maken welk deel van de opbrengstontwikkeling voortkomt uit de indexering, uit nieuwe panden, uit de stijging van de WOZ-waarden en uit overige oorzaken;
2. de OZB-tarieven 2027 zo voor te stellen dat de opbrengst per categorie, afgezien van de opbrengst uit nieuwe panden, niet meer stijgt dan de vastgestelde indexering van 1,9 procent ten opzichte van de begroting 2026;
3. een eventueel nadeel in 2027 te dekken door een onttrekking aan de reserve Duurzaamheid, en een eventueel nadeel vanaf 2028 structureel te dekken zonder andere lasten voor inwoners en ondernemers te verhogen, door bij de Kadernota 2028 aan te geven welke voornemens uit het coalitieakkoord 2026-2030 daarvoor worden aangepast;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

T.K. Schaafsma-Buijs, VVD

