	VVD	GL	CDA	PvdA	D66	TOTAAL	*griffier*
Voor							
Tegen							
aangenomen/ verworpen / ingetrokken / staken der stemmen							

Amendement nr : 26A01
RV : 26/09
Onderwerp : Antispeculatiebeding, zelfbewoningsplicht en 50% gericht toewijzen

De raad van de gemeente Oostzaan in vergadering bijeen op 5 maart 2026;

constaterende dat:

- De Huisvestingswet per 1 januari 2024 gemeenten de mogelijkheid biedt om 50% van beschikbare sociale nieuwbouwkoopwoningen (huur- en koopwoningen) met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een economisch/maatschappelijke binding.
- Het college hiervan gebruik wenst te maken en daarom voorstelt om betaalbare nieuwbouwkoopwoningen, die vallen binnen de Nationale Hypotheek Garantiefonds (momenteel € 470.000,00 V.O.N.) voor 50% beschikbaar te stellen aan woningzoekenden die economisch en maatschappelijk gebonden zijn aan gemeente Oostzaan.
- Het college voorstelt om dit voornemen vast te leggen in de anterieure overeenkomsten af te sluiten met projectontwikkelaars/bouwers.
- Het college een de set van 9 artikelen heeft opgesteld, **De spelregels**
- Dat **artikel 6- lokaal gerichte toewijzing**
  Lid 3 Onder lokale binding wordt verstaan een aantoonbare maatschappelijke of economische binding met de gemeente Oostzaan, zoals bepaald door het college.

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

- **Artikel 6 – Lokaal gerichte toewijzing**
  Lid 3 Onder lokale binding wordt verstaan een aantoonbare maatschappelijke of economische binding met de gemeente Oostzaan, *waarbij jonge startende woningzoekenden afkomstig uit Oostzaan die verder voldoen aan de voorwaarden om een sociale koopwoning te*

kunnen betrekken, voorrang genieten binnen het bestand van aspirant kopers.

Toelichting: deze wijziging beoogt
Oostzaanse jongere woningzoekenden te bevoordelen binnen de wettelijke kaders.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

Rob Monen GroenLinks Oostzaan