Besluitenlijst Raadsvergadering Oostzaan

Datum	05-03-2026
Tijd	19:30 – 20:45
Locatie	Oostzaan - Raadzaal
Voorzitter	M.D. Polak
Griffier	Z.A. de la Cruz
Aanwezigen	O. Abbring, M.P. Alblas, B.A.M. Baaten, R. Blokzijl, L. Boshoven, S. van Brussel, H.O. van de Kamp, L. Gunzel, S.G.R. Julius, R.J. Monen, S. Nijssen, H. Stroo, E.J. Taams, A. Visser

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Mededelingen

De heer Julius vraagt om een schorsing bij agendapunt 15 (motie vreemd).

De heer Abbring wil zijn dank uitspreken aan de raadsleden en het college.

De heer Julius bedankt het college voor de toezegging van een raadsbericht voor 13 maart over De Rietkraag.

De heer Nijssen geeft een terugkoppeling van vragen die hij tijdens de commissievergadering van 19 februari heeft gekregen met betrekking tot het groenonderhoud. Daarnaast deelt de heer Nijssen informatie over UF-schuim (zie de digitale vergadering voor de verdere inhoud hiervan).

De heer Taams deelt mee dat hij namens de gemeente Oostzaan het samenwerkingsconvenant rond het regionaal werkcentrum heeft getekend.

4 Vaststellen besluitenlijsten

Mevrouw Visser geeft aan dat haar mededeling over windturbines ontbreekt in de besluitenlijst van 19 februari

Besloten wordt dat de besluitenlijst wordt aangepast en in de raadsvergadering van 31 maart wordt vastgesteld.

5 Vaststellen lijst Ingekomen stukken

Besloten wordt dat de lijst ingekomen stukken wordt vastgesteld in de raadsvergadering van 31 maart.

6 Vaststellen lijst toezeggingen

Besloten wordt dat de lijst toezeggingen wordt vastgesteld in de raadsvergadering van 31 maart.

7 Vaststellen lijst schriftelijke vragen

Mevrouw Gunzel deelt mee dat zij van de schriftelijke vragen over het slechte wegdek aan het Uiteinde nog geen beantwoording of vertragingsbericht heeft ontvangen.

Besloten wordt dat de lijst schriftelijke vragen wordt vastgesteld in de raadsvergadering van 31 maart.

8 Vaststellen lijst moties

Besloten wordt dat de lijst moties wordt vastgesteld in de raadsvergadering van 31 maart.

9 RV 26/11 Aanwijzing plaatsvervangend griffier

De commissie voor de geloofsbrieven heeft de geloofsbrieven van de heer Van Ettekoven om benoemd te worden tot plaatsvervangend griffier onderzocht en in orde bevonden. De heer Van Ettekoven is benoemd en beëdigd door het afleggen van de verklaring en eed in handen van de burgemeester.

10 HAMERSTUKKEN

10.a RV 26/08 Definitief advies omgevingsvergunning tijdelijke woningen Twiskeweg

Besluit:
1 Om op basis van de GoFlo met bijbehorende adviezen en de gegeven ontheffing/ vergunningen van de provincie aan de omgevingsvergunning een positief advies te geven op de aanvraag
omgevingsvergunning met kenmerk 2024AV0287 voor het realiseren van een 21 tijdelijke wooneenheden en bijbehorende voorzieningen voor 10 jaar voor de opvang van Oekraïense
vluchtelingen op de locatie Twiskeweg op het perceel kadastraal bekend, gemeente Oostzaan, sectie A, nummer 2956;
2 Daaraan ten grondslag te leggen dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties op basis van de Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving die is
gemaakt (hierna: GoFlo). Hierin is onderbouwd dat de ontwikkeling in lijn is met het Rijks, provinciaal- (na ontheffing van de omgevingsverordening NH2022 en vergunning voor Natura
2000 activiteit) en gemeentelijk beleid en:
• op basis van toetsing aan de omgevingsaspecten het plan geen nadelige effecten heeft voor
het milieu en wordt er voldaan aan de instructieregels zoals opgenomen in het Besluit
kwaliteit leefomgeving (Bkl).
• de provincie Noord-Holland vergunning heeft verleend voor het project op grond van de Wet
natuurbescherming en ontheffing heeft verleend van de Omgevingsverordening.
• Wij de voor deze aanvraag relevante aspecten uit de fysieke leefomgeving, de belangen van
aanvrager en ook de belangen van omwonenden, naastgelegen bedrijven en (eventuele)
andere belanghebbenden hebben gewogen. Wij vinden dat deze belangen

niet onevenredig
worden aangetast door het ingediend

10.b RV 26/06 9e wijziging GR Kadernota en Uitvoeringsprogramma ODIJ

Besluit:
1. Als zienswijze ten aanzien van de 9e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) aan de ODIJ kenbaar te maken dat de raad kan instemmen met deze wijziging.
2. Als wensen en bedenkingen ten aanzien van de Kadernota ODIJ 2027 aan de ODIJ kenbaar te maken dat de raad kennis heeft genomen van de Kadernota en verwacht dat de ODIJ – conform de brief van 23 juli 2024 van de Waterlandgemeenten aan de ODIJ – blijft inzetten op mogelijke bezuinigingen, gelet op de aanzienlijke financiële uitdagingen waarvoor gemeenten de komende jaren staan.
3. Kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma ODIJ 2026.

11 BESPREEKSTUKKEN

12 RV 26/10 Wijziging gemeenschappelijke regeling OVER-gemeenten

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 5 stemmen tegen

Conclusie: aangenomen

Besluit:
1. In te stemmen met de definitieve regeling GR OVER-gemeenten en daartoe bijgevoegde brief (bijlage B2) te versturen.

13 RV 26/09 Antispeculatie beding zelfbewoningsplicht en 50% gericht toewijzen

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen aangenomen

Besluit:
1. Kennis te nemen van de wens van het college om een anti-speculatiebeding en
een zelfbewoningsplicht op te nemen in anterieure overeenkomsten conform het
bijgevoegde beleid (B1);
2. Kennis te nemen van het rapport 'Instrumenten koopwoningmarkt Oostzaan:
antispeculatiebeding, zelfbewoningsplicht en opkoopbescherming' (B2);
3. Kennis te nemen van het rapport 'Lokaal toewijzen, gemeente Oostzaan' (B3);
4. Te besluiten geen nadere zienswijze te geven op het voornemen van het college
om de koopwoningmarkt in Oostzaan verder te reguleren door middel van spelregels voor het anti-speculatiebeding, de zelfbewoningsplicht en 50% gericht
lokaal toewijzen (B1), en deze spelregels vanaf januari 2026 op te nemen in anterieure overeenkomsten.

13.A.01 Amendement 26A01 m.b.t. Artikel 6- Lokaal gerichte toewijzing

Besluit:

Het amendement 26A01 m.b.t. Artikel 6- Lokaal gerichte toewijzing is ingetrokken

13.A.02 Amendement 26A02 m.b.t. artikel 7 – Ontheffing van zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding

Besluit:

Het amendement 26A02 m.b.t. artikel 7- Ontheffing van zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding is ingetrokken

14 RV 26/07 Wijziging Omgevingsplan gemeente Oostzaan, basisregeling

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen aangenomen

Besluit:
1. Het "Omgevingsplan gemeente Oostzaan" te wijzigen door het wijzigingsbesluit Omgevingsplan
gemeente Oostzaan, basisregeling conform bijlage A vast te stellen;
2. dat dit besluit in werking treedt met ingang van 4 weken na de bekendmaking;
3. dat dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Oostzaan,
basisregeling.

15 Moties vreemd

15.M.07 Motie vreemd 26M07 Windturbines Noorder IJplas

De vergadering wordt op verzoek van de heer Julius enkele minuten geschorst.

Besluit:
De motie is met algemene stemmen aangenomen

16 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20:45

Vastgesteld in de vergadering van 31 maart 2026,

Z.A. de la Cruz
Griffier

M.D. Polak
Voorzitter